



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ...

172-01-506-(1)

гр. Пазарджик, ... 14.10. 2021 г.

ДО

Г-Н Д

Г-ЖА И

Ц

Ц

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за търговия и услуги – метално хале за автосервиз и склад” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.11.67, съставляващ УПИ I-37, „Търговия и услуги“, м. „Панагюрско шосе“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-506/04.10.2021 г. от Д Ц и И Ц

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ц

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-506/04.10.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решение № К-4/13.04.2009 г. на ОД „Земеделие – гр. Пазарджик за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ, с което решение е променено предназначението на 2 310 кв. м. земеделска земя за изграждане на обект „Търговия и услуги“ в землището на гр. Пазарджик – част от ПИ 011037 и 147 кв. м. – част от ПИ 0011029 – собственост на Община Пазарджик за пътна връзка, м. „Панагюрско шосе“, землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за част от ПИ 011037, м. „Панагюрско шосе“ в землището на гр. Пазарджик е отреден УПИ I-37, „Търговия и услуги“ с нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м.

Към настоящия момент все още не е стартирало строителство на обекта, като с настоящото ИП, възложителят предвижда в ПИ с идентификатор 55155.11.67 (предишен идентификатор 55155.11.37), съставляващ в УПИ I-37, „Търговия и услуги“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик с площ 2 310 кв. м. да построи сграда за търговия и услуги – метално хале за автосервиз и склад.

Достъпът до имота ще се осъществява по полски път, за който е проведена процедура за промяна предназначението му. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се извърши съгласно Предварителни договори със съответните експлоатационни дружества.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните минимални количества битово-фекални отпадъчни води, от жизнената дейност на персонала (3 човека), ще се отвеждат в новоизградена водооплътна изгребна яма. Отпадъчните води, формирани от дейността на сервизното помещение, след каломаслоуловител също ще постъпват в новоизградената водооплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 2.41 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за търговия и услуги – метално хале за автосервиз и склад“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.11.67, съставляващ УПИ I-37, „Търговия и услуги“, м. „Панагюрско шосе“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

