



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-505-11.....

гр. Пазарджик, ... 06.10. ... 2021 г.

ДО

„ЛАЙЪНС“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ХЕБРОС“ № 15

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на заведение за бързо хранене“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66439.9.96, м. „Ханчето“, по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-505/30.09.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-505/30.09.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на заведение за бързо хранене, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66439.9.96, м. „Ханчето“, по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ЗА друг вид застрояване и с площ от 1091 м².

Сградата за заведението за бързо хранене ще бъде едноетажна, със застроена площ от 406 м². Обособени са помещения за складове за кухнята, санитарно-битови възли за персонала, кухня с възможност за предлагане на храна за кетъринг, зала за хранене с линия за издаване храна на самообслужване, миялна за трапезни съдове с миялни машини и санитарни възли за посетителите. Технологична и битова топла вода ще се осигуряват от електрически бойлер. Отоплението и охлаждането на помещенията ще бъде с климатици. Предвидени са две хладилни камери, които ще бъдат с хладилен агент фреон R449A с общо количество до 20 кг, който работи в затворен контур.

Достъпът към имота се осигурява от новопроектирана пътна връзка с третокласен път от републиканската пътна мрежа, свързващ гр. Септември и с. Варвара.

Имотът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа изградена в района. Обектът ще се захрани с питейна вода от водопровод северозападно от обекта. Началото на трасето на външен довеждащ водопровод ще е от края на съществуващия Ф90ПЕ, като продължава извън обхвата на асфалта до кръстовището с дължина около 150 м и от кръстовището в източна посока с дължина около 30 м до ПИ 66439.4.43. От кръстовището в северна посока трасето ще се положи в селскостопански път от КК (КВС), успореден на Първокласния път I-8 от републиканската пътна мрежа. Пресичането на републиканския път ще се изпълни с хоризонтално сондиране с дължина 23-25 м, съгласно становище с

изходни данни на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик. Формираните производствени отпадъчни води от измиване на зеленчуци, измиване на оборудване и трапезни съдове ще се пречистват в мазноуловител и заедно с битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Отпадъците, формиран при реализацията и експлоатацията на ИП; ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на заведение за бързо хранене“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66439.9.96, м. „Ханчето“, по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

