



Изм. № . ПД-01-504-(14) . . . . .

гр. Пазарджик, 30.09 . . . . . 2022 г.

ДО

„**ИАНА ХЪНТ**“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“ № 3, ЕТ. 7

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Разширяване на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 46749.149.216, 46749.149.159, 53335.400.31 и 77061.1.17 с начин на трайно ползване (НТП) „полски път“ за осигуряване на транспортно-комуникационна връзка от ПИ 46749.149.221 с НТП за местен път до обект „Изграждане на склад с работилница за метални конструкции в поземлени имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27, м. „Хаджийски ливади“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-504/21.09.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-504-(1)/21.09.2022 г. и с вх. № ПД-01-504-(3)/27.09.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-504/21.09.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-504-(1)/21.09.2022 г. и вх. № ПД-01-504-(3)/27.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда да се извърши разширяване на имоти с идентификатори 46749.149.216, 46749.149.159, 53335.400.31 и 77061.1.17 (всичките с НТП „полски път“) за осигуряване на транспортно-комуникационна връзка от ПИ 46749.149.221 с НТП „за местен път“ до обект „Изграждане на склад с работилница за метални конструкции в поземлени имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27, м. „Хаджийски ливади“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

За ИП „Изграждане на склад с работилница за метални конструкции“, в имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27, м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е издадено решение № ПК-05-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Пазарджик, с възложител „Диана Хънт“ ЕООД. В решението е разгледан транспортният достъп до новообразуваните УПИ, като се предвижда той да се осъществи чрез наличен път, съгл. удостоверение изх. № 415/06.08.2021 г. от Община Пазарджик и транспортно-комуникационна връзка от ПИ 46749.149.221 по КККР на с. Мало Конаре.

Целта на разширението, предмет на настоящето ИП, е да се покрият изискванията на Закона за устройство на територията за ширина на път за транспортен достъп.

Ще се извършат следните разширения:

- Полски път с идентификатор 46749.149.216 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик да бъде разширен с имот с идентификатор 46749.149.217 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик;

- Полски път с идентификатор 46749.149.159 по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик да бъде разширен с имоти с идентификатори 46749.149.223, 46749.149.226, 46749.149.228 и 46749.149.229 по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик;
- Полски път с идентификатор 53335.400.31 по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик да бъде разширен с имоти с идентификатори 53335.400.32, 53335.400.40 по КKKP на с. Огняново и 46749.151.135 и 46749.151.138 по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик;
- Полски път с идентификатор 77061.1.17 по КKKP на с. Хаджиево, общ. Пазарджик да бъде разширен с имоти с идентификатори 77061.1.22, 77061.1.16 по КKKP на с. Хаджиево и 46749.153.76 по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

Имотите, за сметка на които ще се разширят имоти с идентификатори 46749.149.216, 46749.149.159, 53335.400.31 и 77061.1.17 са всички с начин на трайно ползване (НТП) „полски път“, с обща площ 9,211 дка.

Предвидените дейности за изпълнение ще са: заравняване, насипване с чакъл и трамбоване на имотите, включени в разширението (46749.149.217, 46749.149.223, 46749.149.226, 46749.149.228, 46749.149.229, 46749.151.135, 46749.151.138 и 46749.153.76 по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, 53335.400.32, 53335.400.40 по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик и 77061.1.22 и 77061.1.16 по КKKP на с. Хаджиево, общ. Пазарджик).

Приложен е Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект „Транспортно-комуникационна връзка от ПИ 46749.153.69, м. Хаджийски ливади“ в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, одобрен с решение № 135 от 31.05.2022 г., взето с протокол №7 на Общински съвет- Пазарджик.

Изработването на ПУП-ПП е разрешено с решение № 235 от 28.10.2021 г., взето с протокол № 11 на Общински съвет – Пазарджик. В решението е изразено предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за транспортно-комуникационна връзка от ПИ с идентификатор 46749.153.69 в м. „Хаджийски ливади“, землище на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик до ПИ с идентификатор 46749.149.221 – с НТП за местен път и издаване на разрешение за промяна предназначението на част от поземлени имоти, собственост на Общината с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път в път с трайна настилка за осъществяване на пътен достъп. Транспортният достъп до ПИ с идентификатор 46749.153.69 по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик се предвижда да започне от ПИ с идентификатор 46749.149.221 – с НТП за местен път, след което продължава на изток, като преминава последователно през имоти общинска собственост, до достигане на имота на възложителя. В документа се изразява предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна предназначението на част от ПИ с идентификатори 46749.149.159, 46749.1.558, 46749.153.76, 53335.400.31, 77061.1.16 и 7706.1.17 с НТП - за селскостопански горски, ведомствен път.

С така заявеното ИП за разширяване на имоти с идентификатори 46749.149.216, 46749.149.159, 53335.400.31 и 77061.1.17 с НТП „полски път“ за осигуряване на транспортно-комуникационна връзка, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 2,87 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Разширяване на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 46749.149.216, 46749.149.159, 53335.400.31 и 77061.1.17 с начин на трайно ползване (НТП) „полски път“ за осигуряване на транспортно-комуникационна връзка от ПИ 46749.149.221 с НТП за местен път до обект „Изграждане на склад с работилница за метални конструкции в поземлени имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27, м. „Хаджийски ливади“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА**  
и. д. Директор на РИОСВ-Пазарджик  
(съгласно заповед № 1082/27.09.2022 г.)

