



Изх. №

ПД-01-502-(3)

гр. Пазарджик, М. 10. 2022 г.

ДО

Г-ЖА Д П ИГ-НП П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Склад за търговия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.232, м. „Татар екин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-502/21.09.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-502-(1)/03.10.2022 г. и вх. № ПД-01-502-(2)/05.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една едноетажна сграда с площ около 150 кв. м. в имот с идентификатор 55155.10.232 в м. „Татар екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. В сградата ще се развива търговска дейност с пакетирани хранителни стоки – захарни и тестени изделия, безалкохолни напитки и други такива продукти.

За имот с идентификатор 55155.10.232 в м. „Татар екин“ по КККР на гр. Пазарджик, който е с площ 2 024 кв.м., земеделска територия и начин на трайно ползване: нива, е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който в неговия контур се предвижда да се обособи един урегулиран поземлен имот (УПИ) Ш-515 „За търговия и услуги“ (проектен идентификатор 55155.10.515) и част за разширение на второстепенна улица (проектен идентификатор 55155.10.516) с градоустройствени показатели за зона „Жм“.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 153 на Общински съвет-Пазарджик, взето на 23.06.2022 г. с протокол № 8.

Имот с идентификатор 55155.10.232 в м. „Татар екин“ по КККР на гр. Пазарджик отстои на около 300 м северно от регулацията на гр. Пазарджик. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с ел. енергия е определена точка на присъединяване: табло НН на трафопост „ТП Стадиона“, извод СрН „Стадиона“, подстанция „Септемврийци“, съгл. приложено писмо изх. № 45563/04.08.2022 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД.

Видно от становище изх. № 15405 от 31.03.2022 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, за водоснабдяване на имота може да се използва съществуващ уличен водопровод с ПЕВП тръби, с диаметър Ф315 ПЕ, на ул. „Стоян Ангелов“. Приложена е водоснабдителна схема за трасето. В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота, до изграждане на канализационна мрежа по указанията

на становище изх. № 15405 от 31.03.2022 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП, е в съответствие с одобрения Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, съгласно издадена от дирекция „АТУ“ към Община Пазарджик извадка от 14.03.2022 г.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на **Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от **Закона за защитените територии**, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на повече от 1,91 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от **Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Склад за търговия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.232, м. „Татар екин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от **Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

и. д. Директор на РИОСВ – Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

