



X

Изх. № ПД-01-502-1/31.07.2026

ДО

„АСТРА ИНВЕСТ 2022“ ЕООД

УЛ. „НИКОЛА ФУРНАДЖИЕВ“ № 5, АП. 14

ГР. ПАЗАРДЖИК

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Изменение на инвестиционно предложение (ИП) за „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.471, м. Татар Екин, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-502/23.07.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Изменението на ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.471, м. Татар Екин, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, е издадено писмо с изх. № ПД-01-15/16.01.2026 г., по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящето изменение на ИП се предвижда в приземния етаж на предвидената за изграждане масивна многофамилна жилищна сграда да се обособи търговска площ - обект за кафе и пакетирани стоки, с площ 25 м².

Останалите параметри на ИП, при който е издадено писмо с изх. № ПД-01-15/16.01.2026 г., остават без промяна.

Така заявеното изменение на ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на изменението на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите

птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното изменение на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на ИП за „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.471, м. Татар Екин, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на изменението на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на изменението на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик