



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . 172-01-5012

гр. Пазарджик, ... 11.01 2017 г.

ДО

Г-Н АНДРЕЙ БЕРКОВИЧ

УПРАВИТЕЛ НА „МЕРКУРИ 2015“ ЕООД

ГР. БАНСКО, ОБЩ. БАНСКО, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

М. „СВЕТИ ИВАН“, Ж.К. „КЛУБ СЕЗОНИ“, ЕТ. 1, АП. 18

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къщи за гости“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.11.737, съставляващ УПИ II-193 „ИВС“, местност „Пушек“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-5012/27.12.2016 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-5012/06.01.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕРКОВИЧ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-5012/27.12.2016 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-5012/06.01.2017 г. за горепитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на пет броя къщи за гости в ПИ с идентификатор № 02837.11.737 (по предходен план ПИ № 029219), съставляващ УПИ II-193 „ИВС“, местност „Пушек“, в землището на с. Батак. Къщите ще се изградят от дърво и разположени на бетонен фундамент. Четири от къщите ще са със ЗП 50 м² и една със ЗП 100 м².

За достъп до имота ще се използват съществуващи пътища, граничещи с имота. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към точка от конструкцията на съществуваща ел. мрежа – нов изв. НН в ГРТ НН, трафопост „Пушек“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „ВЕЦ Батак“. Водозахранването ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф90 ПЕВП, находящ се на границата на път с идентификатор № 02837.11.1035 и ПИ с идентификатор № 02837.11.737.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна, септична изгребна яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът отстои на повече от 113 м от най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Къщи за гости“, в ПИ с идентификатор № 02837.11.737, съставляващ УПИ II-193 „ИВС“, местност „Пушек“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-5012/27.12.2016 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-5012/06.01.2017 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

