



Изх. № ПД-01-500-11.....

гр. Пазарджик, 28.09..... 2022 г.

ДО

Г-НА Х

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сватбен дом“, в поземлен мито (ПИ) с идентификатор 46749.138.146, м. „Капаница“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-500/20.09.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-500/20.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сватбен дом, в ПИ с идентификатор 46749.138.146, м. „Капаница“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване – Нива и с площ от 6676 м² и попада в общия устройствен план на община Пазарджик с предвиждане за зона „Пп“.

За целите на ИП, с решение № 157 от 23 юни 2022 г., взето с Протокол № 8 от заседание на Общински съвет - Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ, като с плана за регулация се предвижда за сметка на имот с идентификатор 46749.138.146 да се обособи УПИ I-146 „търговия, услуги и паркинг“. С плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда ниско, свободностоящо застрояване с показатели за зона „Смф“.

Сватбеният дом ще се състои от една сграда и лятна градина. За лятната градина теренът ще се подравни и засади с райграс.

Имотът ще се обслужва от два съществуващи ведомствени пътя, единият от които е в съседство с път от републиканската пътна мрежа на община Пазарджик. Присъединяването към електрическата мрежа ще се извърши съгласно описаното в писмо за съгласуване на ПУП, с изх. № 35737/20.06.2022 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, чрез ВЛ 20 kV „Зеленчукови градини“ от извод СрН „Кръстовище“, подстанция „Острова“. Захранването с питейна вода ще се осъществи съгласно становище, изх. № 15467/16.05.2022 г. от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик, чрез водопровод Ф90 ПЕВП, водоснабдяващ УПИ III-5. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава

шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 1,49 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сватбен дом“, в поземлен мито (ПИ) с идентификатор 46749.138.146, м. „Капаница“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
и. д. Директор на РИОСВ – Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

