



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 110-01-500 -(1)

гр. Пазарджик, ... 11.10. 2021 г.

ДО

Г-Н АТАНАС ТУРИМАЦОВ

УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАН БИО ПРОДУКТИ“ ООД

УЛ. „ТУНДЖА“ № 8, Р-Н АСПАРУХОВО, ГР. ВАРНА, ПК 9000

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на оранжерисен комплекс за хидропонно отглеждане, събиране и климатизирано съхранение на растения“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03592.503.1862 по КKKP на гр. Белово, кв. Малко Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-500/30.09.2021 г. от „Балкан Био Продукти“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТУРИМАЦОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-500/30.09.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на:

1. Полиетиленови оранжерии с хидропоника – предвиждат се осем полиетиленови оранжерии с размери 8x60 м, които ще се разположат в североизточната, югозападната и централна част на ПИ с идентификатор 03592.503.1862 по КKKP на гр. Белово, кв. Малко Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик. В непосредствена близост до оранжерията се предвижда поставяне на компостер за съхранение и обработка на биологични отпадъци с капацитет до 5 тона. Отглеждането на културите е чрез ползване на система хидропоника, представляващ един от методите за отглеждане на растения без почва. Растенията ще се отглеждат в съоръжения, като контролирано се подават хранителни разтвори, контролира се рН на средата, температура, влажност, количество CO₂. Системата ще работи автоматично.
2. Климатизирана сграда за съхранение и първична подготовка за селскостопанска продукция – сградата ще е едноетажна, разположена в югоизточната половина на имота. Предвижда се в склада да се съхранява собствена селскостопанска продукция, краткосрочно в среднотемпературни хладилни камери от - 2 до +12 ° С. Хладилният агент, който ще се използва в хладилните камери ще е фреон е R 449.

Ще се обособят следните функционални зони:

- Приемно отделение/манипулационна – всички суровини и спомагателни материали ще бъдат приемани през едно приемно отделение.

- Една хладилна камера за интензивно преохлаждане на селскостопанската продукция.
- Две хладилни камери за охладена селскостопанска продукция.
- Оросяваща система.
- Склад инвентар и опаковки/тарелки, подложки, фолиа и др./
- Офис и битова сграда с тоалетен възел и душ.

В обекта ще се съхранява селскостопанска продукция без преработка, като ще се извършват само ръчни манипулации по инспекция, сортиране и опаковане на дребно. Не се предвижда миене или обработка на плодовете и зеленчуците.

3. Хале за обслужващи дейности – сградата ще е едноетажна, разположена в югоизточната половина на имота. В нея ще бъдат поместени част от съоръженията за хидропониката. Останалата част са в самите оранжерии. В сградата ще обособят обслужващи помещения, състоящи се от съблекалня, баня и тоалетна с преддверие и котелно. В котелното ще се монтира котел на екопелети, който ще се използва за затопляне на помещението за отглеждане на зеленчуците и плодовете – директно. Затопленият въздух се вкарва по въздуховоди директно в оранжерииите.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Потребностите от вода ще се обезпечават от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място, а от електричество – от енергодружеството. Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

При изграждането на новите сгради ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират и транспортират от изпълнителя на обекта за последващо обезвреждане.

От дейността на оранжерийния комплекс не се очаква генериране на производствени отпадъци. За растителните отпадъци от селскостопанска продукция е предвиден компостер.

ИП не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води. Системата за хидропонно отглеждане на растения не е източник на отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

Основните компоненти на хранителния разтвор, който ще се използва за растенията са азот, фосфор и калий, като за целта ще се използват комбинирани торове. Количеството на препарата, което ще е налично на площадката ще е до 10 л или до 10 кг.

Химичните вещества и смеси, които ще се съхраняват и употребяват на площадката не притежават опасни свойства и не попадат в обхвата на Приложение 3 на ЗООС, поради което обекта не се класифицира, като обект с нисък или висок рисков потенциал.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 0,41 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000578 „Река Марица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на оранжерийен комплекс за хидропонно отглеждане, събиране и климатизирано съхранение на растения“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03592.503.1862 по КKKP на гр. Белово, кв. Малко Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

