



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-496-(2).....

гр. Пазарджик, ... 18.08... 2025 г.

ДО

Г-Н Л

С

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автоцентър“ в УПИ II – 88, Автоцентър, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.139.188, м. Азмъка по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-496/07.08.2025 г. и доп. информация от 13.08.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на обект: автоцентър в ПИ с идентификатор 46749.139.189 /УПИ V-88, автоцентър/, м. Азмъка по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът представлява урбанизирана територия, с НТП За автогараж, с площ 1480 м².

В имота се предвижда изграждане на едноетажна сграда за административно-битови дейности (със застроена площ от 20 м² и височина до 3,5 м) и обособяване на площадка, където ще се излагат употребявани автомобили и каравани за оглед и продажба.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез селскостопански път /ПИ с идентификатор 46749.139.168/.

Съгласно становище, изх. № 9728/25.05.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е: координати – 42.187626/24.382165 – табло НН, ТП МТП „Пловдивско шосе“, извод СН „Кръстовище“, п/ст „Острова“.

Водоснабдяването на обекта, може да се осъществи от водопровод Ø160 ПЕВД, изграден в южната част на „Пловдивско шосе“ до североизточния край на ПИ с идентификатор 55155.20.70, на разстояние около 1795 м от североизточния край на имота, съгласно становище с изх. № 17287/06.08.2025 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД.

Очакваните битово-фекални отпадъчни води (в рамките на 1,00 м³/ден) ще се събират в изгребни водоплътни шахти.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се третираят съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 1.03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Автоцентър“ в УПИ II – 88, Автоцентър, ПИ с идентификатор 46749.139.188, м. Азмъка по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

