



Изх. №... ПД-01-495-(8)

гр. Пазарджик, 19.10.2022 г.

ДО

„ФРА.ЛЕ“ ЕООД

ГР. КОСТАНДОВО, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА № 1

ОБЩ. РАКИТОВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от хидравличен каптаж от находище на минерална вода „Велинград – Чепино“ – изключителна държавна собственост, посредством общински водопровод и общински резервоар 50 м³, гр. Велинград за други цели (отдых и СПА) за нуждите на обект: „Къща за гости“, намираща се поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.503.1684, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-495/16.09.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-495/16.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с ИП се предвижда водовземане на минерална вода от хидравличен каптаж, от находище на минерална вода „Велинград-Чепино“ (№18 от приложение 2 към чл. 14, т. 2 на *Закона за водите*), посредством общински водопровод и общински резервоар за нуждите на обект „Къща за гости“, в имот с идентификатор 10450.503.1684 по КККР на гр. Велинград, с площ 887 м², урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).

Водовземането ще се осъществява от водопровода на Община Велинград, посредством събирателен резервоар 50 м³. Дължината на новото отклонение от т. А до т. В (къща за гости), намираща се в ПИ с идентификатор 10450.503.1684 ще бъде с дължина 302 м. Водопроводът ще бъде РРР ф 25 мм, изолация 13 мм и предпазна PVC тръба. В началото на водовземането е разположен водомерен възел № 1, който ще бъде пломбиран от БД „Източнобеломорски район“, а в имота (10450.503.1684) ще се разположи контролен водомерен възел № 2.

Исканото водно количество минерална вода е 0,2 л/сек – целогодишно, годишно водно количество - 6 307 м³.

Къщата за гости, видно от приложените копия на документи (скица с виза от 22.07.2021 г. и нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот, вписан в служба по вписванията под № 1712/05.08.2021 г.), ще представлява двуетажна жилищна сграда за отдых със застроена площ (ЗП) около 120 м².

Местоположението на ИП попада в рамките на урбанизираната територия на гр. Велинград, където са налични мрежи на техническата инфраструктура – улици, електроснабдяване, водопровод и канализация.

Съгласно предварителен договор № 37/23.08.2022 г. с „ВКТВ“ ЕООД Велинград, осигуряването с вода за питейни нужди ще се осъществи чрез присъединяване към наличен уличен водопровод АЦ ф80. Формираните отпадъчни води ще са с размер 6 307 м³/годишно и ще се отвеждат в улична канализационна мрежа по ул. „Еделвайс“ в гр. Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.*

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 0,21 км.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, вх. № ПД-01-495-(2)/11.10.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), *ЗВ* и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Водовземане на минерална вода от хидравличен каптаж от находище на минерална вода „Велинград – Чепино“ – изключителна държавна собственост, посредством общински водопровод и общински резервоар 50 м³, гр. Велинград за други цели (отдых и СПА) за нуждите на обект: „Къща за гости“, намираща се ПИ с идентификатор 10450.503.1684, по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-989 (1)/11.10.2022 г.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВ
и. д. Директор на РИОСВ – Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

