



Х

Изх. № ПД-01-495-1/21.08.2026

ДО

Г-н А. М. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.94.82, м. Могилица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаните с него ПУП-ПРЗ и процедура по промяна предназначение на земеделска земя, с възложител: Ангел Митов Манолов, внесено с вх. № ПД-01-495/20.07.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда в имот с идентификатор 10450.94.82, м. Могилица по КККР на гр. Велинград да се изгради една еднофамилна жилищна сграда с масивна стоманобетонова конструкция на 3 етажа, със ЗП до 250 м². Съгласно изработения ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 60 %, минимум зелени площи – 40 %, Кинт ≤ 1.2. Ще се образува един нов УПИ LXXXII₈₂ с отреждане „за Жилищно строителство“ с площ от 667 м². Захранването на имота с вода и електричество ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, съгласно приложените схеми за трасета. Предвижда се ново подземно трасе на ел. провод с дължина 88 m и ново подземно трасе на водопровод с дължина 218 m, изцяло в обхвата на съществуващите пътища. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа южно от имота по уличното платно. Дължина на трасето за канализация е 206 m.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 2.75 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено

унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.94.82, м. Могилица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаните с него ПУП- ПРЗ и процедура по промяна предназначение на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик