



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-495-(1).....

гр. Пазарджик, ... 15.08. 2025 г.

ДО

„ВЕЛИМЕД ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ №49

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Нова болнична сграда – „Блок 2 на МБАЛ Велинград“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.1144 /УПИ I- „за болница“, кв. 65/ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-495/06.08.2025 г. от „Велимед Инвест“ ООД

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нова болнична сграда – „Блок 2 на МБАЛ Велинград“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.1144 /УПИ I- „за болница“, кв. 65/ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът представлява урбанизирана територия, с НТП - За обект комплекс за здравеопазване, с площ 25018 м². В него е изградено и функционира здравно заведение – МБАЛ Велинград.

Новата обществено-обслужваща сграда „Блок 2“ (с РЗП от 5635,4 м²) ще е свързана с лечебния процес в болницата (МБАЛ Велинград) и ще е с капацитет 104 легла за пациенти.

В имота има изградена съществуваща инфраструктура – електропровод, водопровод, канализация и улици/алеи, свързани към обществената улична мрежа. Извън имота не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

В рамките на имота ще се изгради електропровод, водопровод и канализация, които ще се присъединят към съществуващите. Предвижда се да се разширят и да се изградят улици/алеи, както и да се обособят необходимите паркоместа.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 2.03 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

