



Изм. № ПД-01-494-(1)

гр. Пазарджик, 21.09.2022 г.

ДО

Г-ЖА Ц К

Г-Н Б Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и път“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 62004.4.1157 и 62004.4.1158, м. „Ограде“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-494/16.09.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-494/16.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предметът на инвестиционното предложение е свързан с изграждане на една едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ около 400 кв. м. масивна конструкция.

ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори:

- 62004.4.1157 в м. „Ограде“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 318 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива;
- 62004.4.1158 в м. „Ограде“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 583 кв. м., земеделска земя, с начин на трайно ползване: ливада.

Двата имота са съседни. Изготвен е проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с цел образуването на един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1157, 1158 „За жилищно строителство“ с площ 893,00 кв. м. и площ „за път“ – 8 кв. м.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 445 на Общински съвет-Ракитово, прието на заседание от 30.08.2022 г. с протокол №40.

Приложено е удостоверение № АБУ-27/10.06.2022 г. от Община Ракитово, от което е видно, че имоти с идентификатори 62004.4.1157 и 62004.4.1158 в м. „Ограде“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, попадат в устройствена зона територия с допустима промяна на предназначението с параметри за малкоетажно жилищно застрояване „Жм“, съгл. одобрения Общ устройствен план на Община Ракитово

Достъпът до новообразуваният имот ще се осъществи посредством улица „Трамадка“ в гр. Ракитово – имот с идентификатор 62004.5.9542.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: табло НН на трафопост „МТП 14-Запад-14, извод СрН „Мрамор“, подстанция Велинград, съгл. приложени писма изх. №46106/08.08.2022г. и № 41473/14.07.2022 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД.

Захранването с питейна вода ще се осигури с ново отклонение с дължина 25м от съществуващ водопровод по ул. „Грамадка“.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в канализационната мрежа на ул. „Грамадка“.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 2,90 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство и път“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 62004.4.1157 и 62004.4.1158, м. „Ограде“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промени.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

