



Х

Изм. № ПД-01-493-1/05.08.2026

ДО
„ХМ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
УЛ. „АКАД. СТОЯН АРГИРОВ“ №39
ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две метални халета за складове и офиси за административно обслужване“ в ПИ с идентификатор 32010.33.5, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаните с него ПУП, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-493/16.07.2026 г. от „ХМ ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм. и доп.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързаните с него ПУП, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на две халета за складова дейност и офиси за персонала, разположени в рамките на ПИ с идентификатор 32010.33.5, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, представляващ земеделска земя н начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, 3-та категория, при неполивни условия, с площ 4 652 кв. м.

За целите на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на имота, във връзка с което е изготвено предложение и задание за ПУП-ПРЗ, с цел образуване на нов УПИ IV-5, складова дейност и офиси, като и 2 м от имота се предвиждат за бъдещото уширяване на локалните платна.

Дейността, която ще се извършва в новообразувания УПИ, е складиране на пакетирани промишлени стоки без производство или преработка.

Достъпът до имота ще се осъществява по локални платна, разположени на изток от него, предвидени за изграждане от ПИ с идентификатор 32010.33.103 (с НТП „Напоителен канал“) и от ПИ с идентификатор 32010.33.102 (с НТП „Селскостопански, горски, ведомствен път“). За двата имота 32010.33.103 и 32010.33.102 вече се провежда процедура за промяна на предназначението им като е изработен и одобрен съответния парцеларен план, който е съобразен с одобрената транспортно-комуникационна схема за пътни връзки и организации на движението край път II-37 „Пазарджик -Панагюрище“.

Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 30 kW, е кабелни муфи НН, с географски координати по X = 42.229755, Y=24.311450, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ 1 kV, извод „В“ ТП/БКТП АВТОМИР, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ МЕЛНИЦА п/ст „Септемврийци“.

Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи, чрез проектиране и изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ външен довеждащ водопровод ПЕВП

тръби с диаметър Ф110, изграден в ПИ с идентификатор 32010.33.102, за който се провежда процедура за промяна на предназначението с одобряване на ПУП-ПП.

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма в имота.

Всички отпадъци, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът и трасетата, в които ще се осъществи ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1,46 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две метални халета за складове и офиси за административно обслужване“ в ПИ с идентификатор 32010.33.5, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаните с него ПУП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик