



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-4923 .....

гр. Пазарджик, . 27.12. ..... 2016 г.

ДО  
Г-Н Х. М. П.

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) За промяна предназначението на земеделска земя, за поземлен имот (ПИ) № 004002, местност „Шеолу“, в землището на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено уведомление с вх. № ПД-01-4923/20.12.2016 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П,

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-4923/20.12.2016 г. за горесцитираните ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ № 004002, местност „Шеолу“, в землището на с. Главиница. С цел реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ За промяна предназначението на земеделска земя от „нива“ в „складова база“, като за сметка на ПИ № 004002 ще се обособи УПИ I-4002 „складова база“, с устройствени показатели: етажност - не се ограничава; височина – не се ограничава; Плътност на застрояване  $\leq 80\%$ ; Кинт.  $\leq 2,5$ ; озеленена площ  $\geq 20\%$ .

Достъпът до имота ще се осъществи посредством съществуващ полски път. Предвижда се изграждане на трасета на водопровод и електропровод за хранване на имота.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-4002 „складова база“ **не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на **Приложение № 1 и 2 на ЗООС** и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода и електропровода, **не попадат** в граници на защитени зони от националната екологична

мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 460 м от най-близко разположената защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното изменение на ИП „Складова база“ и свързания с него ПУП-ПРЗ За промяна предназначението на земеделска земя, за ПИ № 004002, местност „Шеолу“, в землището на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено уведомление с вх. № ПД-01-4923/20.12.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ

