



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № МД-01-49-(3)

гр. Пазарджик, . 15.03. 2022 г.

ДО

Г-Н ВАСИЛ ДОЙЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „РЕАЛ ВД“ ООД

4400 ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 17

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ползване на съществуващ тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на автомивка“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.56 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-49/08.02.2022 г. от „РЕАЛ ВД“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-49/08.02.2022 г., на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В рамките на ПИ с идентификатор ПИ 55155.507.56 /УПИ III в кв. 515 / по КККР на гр. Пазарджик, с административен адрес бул. „Стефан Стамболов“ № 17, собственост на „РЕАЛ ВД“ ООД, е изградена автомивка, която е част от комплекс със шоурум и магазин за авточасти. За допълнително водоснабдяване на комплекса се използва съществуващ тръбен сондажен кладенец, водата от който се използва за измиване на автомобили и работните площадки. Сондажният кладенец се използва на база издадено Разрешително за водоползване № 31590330/12.05.2010 год. на БД ИБР гр. Пловдив, с параметри на водовземне, съгласно издаденото Разрешително:

$$Q_{\text{тр}} = 1800,0 \text{ м}^3/\text{год.} = 4,9 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,06 \text{ л/сек.};$$

$$Q_{\text{макс.}} = 0,50 \text{ л/сек.}$$

Иницирираното инвестиционно предложение е във връзка с провеждане на нова процедура за преиздаване на Разрешителното за водоползване, поради изтичане срока на действието му. Кладенецът е изграден в централната част на имота с координати: северна ширина: 42°10'59.88"; източна дължина: 24°20'53.76"; кота на устието: 207,15 м. Същият е с дълбочина 8,0 м и затръбен диаметър 100 мм, с годишно водно количество до 1 800,0 м³, при максимално часово водно количество до 0,5 л/сек. за измиване на автомобили и работните площадки.

Вода за питейно-битови нужди на обекта се осигурява от градската водопроводна мрежа на града. Отпадъчните води, формирани от дейността /битови и площадкови/, след преминаване през кало- и маслоуловители, се заустват в градската канализационна мрежа,

на база на сключен договор с „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани в глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-132(1)/11.03.2022 г. и наш вх. № ПД-01-49-(2)/11.03.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0,43 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Ползване на съществуващ тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на автомивка“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.56 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-132(1)/11.03.2022 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

