



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-489-(15)

гр. Пазарджик, ... 10.04. ... 2023 г.

ДО

Г-ЖА МАРИЯ КЪРДЖЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ГАЛАН-89“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 14

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична система с мощност до 300 kWp за производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди“, в ПИ с идентификатор 55155.8.288 /УПИ III - „За производствена дейност“/, м. Зайкови мандри, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-489/12.09.2022 г. и допълнителна информация от 03.10.2022 г.; 01.11.2022 г.; 20.01.2023 г. и 26.01.2023 г. от „Галан-89“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЪРДЖЕВА,

Бъв връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична система с мощност до 300 kWp за производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди, в ПИ с идентификатор 55155.8.288 /УПИ III - „За производствена дейност“/, м. Зайкови мандри, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани наземно върху площта на терена. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и с площ 3000 м².

След преглед на представената информация в уведомлението и приложената документация към него се установи, че имотът предмет на ИП, попада в концесионната площ, предмет на договор за предоставяне на концесия за добив на подземните богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясък и чакъл, от находище „Рибарниците“, участъци „Участък-1“ и „Участък-2“, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с концесионер „Кариери Пазарджик“ ООД. Имотът също така е част от ИП: „Добив на подземни богатства – строителни материали – пясък и чакъл от находище „Рибарниците“, „Участък-1“ и „Участък-2“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител „Кариери Пазарджик“ ООД, за което е издадено решение № ПК-44-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ-Пазарджик. „Кариери Пазарджик“ ООД, в качеството си на концесионер на находище „Рибарниците“, гр. Пазарджик има сключен договор с „Галан-89“ ЕООД за ползване на земята под наем, намираща се в границите на находището, а

именно ПИ 55155.8.288. В тази връзка с писмо, изх. № ПД-01-489-(1)/15.09.2022 г. постъпилата информация е изпратена на Министерство на енергетиката (МЕ) за изразяване на становище по компетентност. С писмо, изх. № Е-92-00-986/20.12.2022 г. от МЕ е изискано от „Кариери Пазарджик“ ООД предоставяне на становище в качеството на концесионер на находище „Рибарниците“. С писмо, изх. № Е-92-00-986/27.03.2023 г. от МЕ приложено е изпратено копие на становището от „Кариери Пазарджик“ ООД – концесионер на находище „Рибарниците“.

По взаимно съгласие между двете фирми ще бъде изградена ФЕЦ в ПИ с идентификатор 55155.8.288, м. Зайкови мандри, по КККР на гр. Пазарджик (собственост на „Галан-89“ ЕООД), като произведената енергия ще бъде използвана за собствени нужди на „Кариери Пазарджик“ ООД.

Присъединяването на ФЕЦ ще се осъществи чрез съществуващ трафопост – БКТП 20/0,4кV, 1х400 кVA (собственост на „Галан-89“ ЕООД). Трафопостът се намира в имота, предмет на ИП. Връзката на ФЕЦ с трафопоста ще се осъществи с подземен кабел с дължина 10 м в рамките на имота.

Пътният достъп до имота ще се осъществява съгласно определена ивица с ширина 5 м в северния и източния край на ПИ 55155.8.228, ПИ 55155.8.72, ПИ 55155.8.263, ПИ 55155.8.287, ПИ 55155.8.288.

След изчерпване ресурса на фотоволтаичните панели (18-19 години), имотът ще бъде освободен от съоръженията и статута на площта ще бъде преотреден за добив на подземни богатства, които ще бъдат добити в срока на концесионния договор от „Кариери Пазарджик“ ООД. Продължителността на действие на договора за концесия за находище „Рибарниците“, м. Зайкови мандри е до 2035 г., съгласно чл. 2, ал. 6 от Договора за концесия, срокът на концесията може да бъде удължен с до 15 години.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.*

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), с която имота граничи.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична система с мощност до 300 kWp за производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди“, в

ПИ с идентификатор 55155.8.288 /УПИ III - „За производствена дейност“/, м. Зайкови мандри, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е** необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя** необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

