



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-488-(1)

гр. Пазарджик, 01.10. 2021 г.

ДО

„ИВ МАР“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГУРКО“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна начина на трайно ползване (НТП) на имоти от „Пасище“ и „Оранжерия с трайна конструкция“ в „Нива“ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 46749.118.78, 46749.148.68, 46749.148.78, 46749.148.111, 46749.148.112, 46749.132.13 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-488/29.09.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-488/29.09.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5, Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда промяна НТП на имоти от „Пасище“ и „Оранжерия с трайна конструкция“ в „Нива“, с цел същите да бъдат обработвани като ниви. Имотите ще бъдат разорани, обработени и засадени с едногодишни култури, а именно пшеница и царевица.

Предмет на настоящото ИП са следните имоти по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик:

Имот с идентификатор	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване
46749.118.78	7279	Земеделска	Пасище
46749.148.68	7598	Земеделска	Пасище
46749.148.78	5999	Земеделска	Пасище
46749.148.111	5250	Земеделска	Пасище
46749.148.112	5250	Земеделска	Пасище
46749.132.13	3610	Земеделска	Оранжерия с трайна конструкция

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имотите отстоят на не по-малко от 2.52 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна НТП на имоти от „Пасище“ и „Оранжерия с трайна конструкция“ в „Нива“ за ПИ с идентификатори 46749.118.78, 46749.148.68, 46749.148.78, 46749.148.111, 46749.148.112, 46749.132.13 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

