



Изх. № ... 08-01-487-(1).....

гр. Пазарджик, ... 05.08: ... 2025 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

КНЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

На Ваш изх. № 20-00-151/28.07.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради с административни адреси: ул. „Проф. Иван Батаклиев“ № 10, вх. А и вх. Б; ул. „Петър Бонев“ № 106, 108, 110, 112; ул. „Пловдивска“ № 51-63; ул. „Райко Алексиев“ № 7, 9, 11; ул. „Тинтява“ № 1; бул. „Христо Ботев“ № 43, вх. А, Б и В; бул. Христо Ботев“ № 59; ул. „Райко Алексиев“ № 2 и № 4 и ул. „Димитър Греков“ № 14, 16а, 16б и № 18 в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-487/29.07.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛЕНСКИ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради с административни адреси: ул. „Проф. Иван Батаклиев“ № 10, вх. А и вх. Б; ул. „Петър Бонев“ № 106, 108, 110, 112; ул. „Пловдивска“ № 51-63; ул. „Райко Алексиев“ № 7, 9, 11; ул. „Тинтява“ № 1; бул. „Христо Ботев“ № 43, вх. А, Б и В; бул. Христо Ботев“ № 59 и ул. „Райко Алексиев“ № 2 и № 4; ул. „Димитър Греков“ № 14, 16а, 16б и 18 в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Сградите са изпълнени по индустриален способ – ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство), с безскелетна, панелна конструктивна система. Сградите представляват жилищни блокове, с различен брой секции и етажност.

Предвижда се изпълнение на следните енергоспестяващи мерки:

- Енергоспестяваща мярка № 1: Топлоизолиране на външните стени на сградата
- Енергоспестяваща мярка № 2: Смяна на дограмата на сградата
- Енергоспестяваща мярка № 3: Топлоизолиране на покрива на сградата
- Енергоспестяваща мярка № 4: Топлоизолиране на под

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно изготвен План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Териториалният обхват на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Териториалният обхват на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, която отстои на повече от 380 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради с административни адреси: ул. „Проф. Иван Батаклиев“ № 10, вх. А и вх. Б; ул. „Петър Бонев“ № 106, 108, 110, 112; ул. „Пловдивска“ № 51-63; ул. „Райко Алексиев“ № 7, 9, 11; ул. „Тинтява“ № 1; бул. „Христо Ботев“ № 43, вх. А, Б и В; бул. Христо Ботев“ № 59; ул. „Райко Алексиев“ № 2 и № 4 и ул. „Димитър Греков“ № 14, 16а, 16б и № 18 в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на реализацията на ИП, се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закона за биологичното разнообразие* **е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.**

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

