



Изх. № ПО-01-482-(1).....

гр. Пазарджик, ...06.08.... 2025 г.

ДО

„АЙВАНРИЧ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 500, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Оборудване на мултифункционален развлекателен център и подмяна на дограма на самостоятелен обект с идентификатор 10450.502.1448.7.1“, находящ се в сграда с идентификатор 10450.502.1448.7, в поземлен имот (ПИ) 10450.502.1448 /парцел П-6723, кв. 198а/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-482/24.07.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е оборудване на мултифункционален развлекателен център и подмяна на дограма на самостоятелен обект с идентификатор 10450.502.1448.7.1, находящ в сграда с идентификатор 10450.502.1448.7 в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.1448 /парцел П-6723, кв. 198а/ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Предвижда се закупуване и инсталиране на професионално и развлекателно оборудване, сред които: професионална чапномиялна и съдомиялна, бiliarдна маса, машини за игри, дартс и таблети за дартс, конзола PlayStation, дигитален проектор с електрически екран, въздушен хокей, маса за футбол на маса, боксова круша, аркадна игра, симулатор на единичен мотор, електронна игра с пистолети, машина за играчки, VR системи (Funin VR и Owatch), както и изработка и монтаж на рекламни и светещи елементи с брандинг Gaming Club.

Сградата, в която е разположен самостоятелния обект, е съществуваща и с изградена техническа инфраструктура. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и външна техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и

на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 3.46 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Оборудване на мултифункционален развлекателен център и подмяна на дограма на самостоятелен обект с идентификатор 10450.502.1448.7.1“, находящ се в сграда с идентификатор 10450.502.1448.7, в поземлен имот (ПИ) 10450.502.1448 /парцел П-6723, кв. 198а/, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

