



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №: 02-01-482-11.....

гр. Пазарджик, 11.10..... 2019 г.

ДО

Г-Н М

Д

З.

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 15271.104.7, м. „Геров трап” по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ИД-01-482/08.10.2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН З.**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ИД-01-482/08.10.2019 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.**

С ИП се предвижда да бъде построена нова жилищна сграда до три етажа със застроена площ до 200 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 15271.104.7, м. „Геров трап” по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За ИП с идентификатор 15271.104.7, м. „Геров трап” по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик с площ 950 кв. м. и начин на трайно ползване: нива ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ, и за негова сметка да се образуват два нови имота с идентификатори 15271.104.241 и 15271.104.242. Целта на проекта е промяна предназначението на имот 15271.104.241 с площ 500 кв. м. от „нива“ в УПИ I-241, За жилищно строителство и с градоустройствени показатели за зона Жилищна нискоетажна - „Жм“. Имот с идентификатор 15271.104.242 ще служи за разширението на полски път с идентификатор 15271.104.240 за достъп до имота.

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови подземни трасета за осигуряване на електроснабдяване и водоснабдяване.

Трасето на водопровода ще бъде около 414 м – ПЕ ф 90/10. Кабелното трасе за нов СБ ще бъде с дължина около 660 м, от които 90 м в регулацията като ще засяга селскостопански, горски, ведомствен път около 1197 кв.м.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води около 02, куб.м./ден. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 0.79 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 15271.104.7, м. „Геров трап“ по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

