



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-48-13.....

гр. Пазарджик, 30.03..... 2021 г.

ДО

Г-Н С.

Д

П

Г-Н Х.

В.

Л

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Крайпътен комплекс – бензиностанция с търговска част, самостоятелен обект за бързо хранене, зарядна станция и водоплътна изгребна яма/пречиствателно съоръжение“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10104.327.11, м. „Баривици“ по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление вх. № ПД-01-48/02.02.2021 г. и доп. внесена информация от 15.03.2021 г. от С

Д П и Х В Л

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Л

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 48/02.02.2021 г. и доп. внесена информация от 15.03.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане крайпътен комплекс – бензиностанция с търговска част, самостоятелен обект за бързо хранене, зарядна станция и водоплътна изгребна яма/пречиствателно съоръжение в ПИ с идентификатор 10104.327.11, м. „Баривици“ по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 6 650 м².

Имотът, предмет на ИП, попада в земеделски и горски територии с допустима промяна на предназначението с параметри на устройствена зона „Пп“, съгласно одобрения ОУП на Община Септември, за който с Решение № 452, взето с Протокол № 19/30.12.2020 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет гр. Септември е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на имот 10104.327.11 от „нива“ в УПИ „За бензиностанция, търговска дейност и услуги“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

Обектът включва:

- 2 двустранни, хибридни бензиноколонки за горива и газ;
- 1 двойна зарядна станция за електромобили с два накрайника – 25 kw и 50 kw;
- Обслужваща сграда с площ около 180-200 м²;
- Метална козирка;
- 8 паркоместа за паркиране пред самата обслужваща сграда;

- Резервоари: 60 куб. м подземен резервоар за горива, разделен на 3 части по 20 куб. (бензин, дизел), т. е. общото количества горива, съхранявани в подземния резервоар ще бъде 21 тона, разделени на 3 равни части по 7 тона;
- Подземен резервоар за газ – 20 куб. м, разположен под настилната в бетонови саркофази или резервоарът за газ ще съхранява 7 тона газ.
- Самостоятелен търговски обект.
- 14 паркоместа за паркиране пред самостоятелния търговски обект;
- Водоплътна изгребна яма/пречистително съоръжение;
- Каломаслоуловител.

Посочените количества горива, които ще се съхраняват на площадката не надвишават допустимите такива от Приложение № 3 на ЗООС.

Достъпът до обекта е съобразен с нормативните изисквания. Водоснабдяването на крайпътния комплекс ще се извърши от водопроводната мрежа в района. Отпадъците от търговската дейност – битови отпадъци, хранителни отпадъци и др., ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Формираните битови отпадъчни води, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, а площадковите в каломаслоуловител.

С горещитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Така заявеното ИП, произтичащо от горещитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 2.98 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Крайпътен комплекс – бензиностанция с търговска част, самостоятелен обект за бързо хранене, зарядна станция и водоплътна изгребна яма/пречистително съоръжение“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10104.327.11, м. „Баривици“ по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

