



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-479-(1)...

гр. Пазарджик, ... 04. 08 ... 2025 г.

ДО

Г-Н ЙОРДАН МЛАДЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ДОЙРАНСКА ЕПОПЕЯ” № 17

На Ваш № 24-03-44/22.07.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда“ на ул. „Симон Налбант“ № 56, вх. А, вх. Б и вх. В (сгради с идентификатори 56277.501.315.1 и 56277.501.316.1) в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-479/24.07.2025 г., с възложител: Община Пещера

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се извърши енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. „Симон Налбант“ № 56, вх. А, вх. Б и вх. В (сграда с идентификатор 56277.501.315.1 и 56277.501.316.1 по КККР на гр. Пещера) в гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик в УПИ I – ЖС и обществен търговски център, кв. 27 по плана на гр. Пещера.

Многофамилната жилищна сграда е въведена в експлоатация през 1988 г. Блок секцията е с три входа, като В е разделен с деформационна fuga от А и Б. Вход А и Б са огледални и представляват 6 жилищни етажа и мазета, общо 36 апартамента. Вход Б се състои от пет жилищни етажа и мазета, общо 15 апартамента.

Покривът на сградата е плосък, тип „студен“, изпълнен от покривни стоманобетонни панели.

Застроена площ (ЗП): 669,00 м², РЗП – 4 509,00 м².

Ще се изпълнят следните енергоспестяващи мерки за сградата: топлоизолиране на външните стени на сградата; подмяна на дограмата на сградата; топлоизолиране на покрива на сградата; топлоизолиране на под; достъпна среда.

ИП ще се осъществи в рамките на урбанизираната територия на гр. Пещера. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, в които ще се осъществи ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ. бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, която отстои на не по-малко от 2.06 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и територии и в урбанизирана територия) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на реализацията на ИП, се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закона за биологичното разнообразие* е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

