



Изх. № П.О.-ОЛ-477-(2)

гр. Пазарджик, 15.09 2022 г.

ДО

„СИТИ СТРОЙИНВЕСТ“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ“ № 9

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „База за производствена и складова дейност – етапно строителство“, подобект: „Сграда № 2 за производствена дейност – цех за метални конструкции“, в ПИ с идентификатор 55155.507.284, съставляващ УПИ I-284 „за производствена и складова дейност, търговия и услуги“, кв. 417а по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-477/07.09.2022 г. и допълнителна информация от 13.09.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-477/07.09.2022 г. и допълнителна информация от 13.09.2022 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на база за производствена и складова дейност – етапно строителство, подобект: „Сграда № 2 за производствена дейност – цех за метални конструкции“, в ПИ с идентификатор 55155.507.284, съставляващ УПИ I-284 „за производствена и складова дейност, търговия и услуги“, кв. 417а/ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и с площ 4892 м².

Предвижда се сграда № 2, със застроена площ 550.50 м² и разгъната застроена площ – 578.20 м² (представляваща нова сграда, различна от сграда № 2, описана в приложената скица на имота), да се изпълни на калкан със съществуващата в имота сграда № 1, която на приложената към документите скица е под № 4. Новопроектираната едноетажна сграда ще е с предназначение цех за метални конструкции, който ще е оборудван с машини за рязане на метали, работни маси за заваряване и за сглобяване на детайли. В работното помещение ще се монтира телфер до 5 тона. В сградата ще се обособят офис за административни нужди, санитарни помещения и помещение за персонала.

В рамките на имота ще се обособят 15 паркоместа, с обща площ 315 м².

За достъп до базата ще се ползва съществуваща улица „Димчо Дебелянов“, от уличната мрежа на гр. Пазарджик.

Външното електрическо захранване е от градската електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик.

Сградата ще се захранва с вода за питейно-битови нужди от градския водопровод на гр. Пазарджик, чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение за имота, а формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализация, чрез

сградно канализационно отклонение. От обекта не се предвижда да се формират технологични отпадъчни води или заустване на замърсени води в канализацията.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП отстои на повече от 440 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „База за производствена и складова дейност – етапно строителство“, подобект: „Сграда № 2 за производствена дейност – цех за метални конструкции“, в ПИ с идентификатор 55155.507.284, съставляващ УПИ I-284 „за производствена и складова дейност, търговия и услуги“, кв. 417а по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

