



Изм. № ... ПД-01-476-14 ...

гр. Пазарджик, ... 28.09 ... 2022 г.

ДО

„ХЛЕБМАШ“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „СТРАНДЖАТА“ № 21

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н ВАСИЛ НЕНОВ

ГР. БАТАК, УЛ. „ПЕТЪР ВРАНЧЕВ“ № 38

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда на два етажа, просторна веранда и обособена част за продажба на туристически сувенири“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.418 (стар номер по КВС 004104), м. „Топлишка река“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-476/05.09.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-476/05.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решение № К-5/19.07.2005 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *ЗОЗЗ* за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от *ПРЗ* към *ЗИД* на *ЗППМ*.

За реализацията на ИП има процедиран Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 004104, одобрен № 62/16.11.2004 г. на Главен архитект на Община Батак, влязъл в сила със Заповед № 10/11.01.2005 г. на Община Батак, с който за имота е образуван УПИ I -1, За индивидуално вилно застрояване, търговия и услуги.

Предвижда се изграждане на семейна двуетажна вилна сграда със застроена площ от 1 350 кв. м., в която са включени просторна веранда и обособена част за продажба на туристически сувенири, в рамките на ПИ с идентификатор 02837.9.418 (стар номер по КВС 004104), за който е отреден УПИ I -1, За индивидуално вилно застрояване, търговия и услуги, м. „Топлишка река“ по *КККР* на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Обслужването на имота ще се извършва от местен път – ПИ с идентификатор 02837.9.602, с който граничи.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа в сервитута на път 02837.9.602, чрез водопроводно отклонение.

Електрозахранването на обекта ще се осъществим чрез електропроводно отклонение от трафопост, отстоящ на 200 м от имота.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Формираните, от експлоатацията на ИП, отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.



Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 0,68 км.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), вх. № ПД-01-476-(3)/26.09.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР (2016-2021) ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда на два етажа, просторна веранда и обособена част за продажба на туристически сувенири“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.418 (стар номер по КВС 004104), м. „Топлишка река“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-951-(1)/26.09.2022 г. – 4 стр.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
и. д. Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)