



Изм. № ... ПД-01-445-(1)

гр. Пазарджик, ... 05.08. 2025 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

КНЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

На Ваш изх. № 20-00-144/22.07.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес: бул. „Георги Бенковски“ № 135, 137 и 139 в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-475/23.07.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛЕНСКИ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Дскември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес: бул. „Георги Бенковски“ № 135, 137, 139, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Многофамилната жилищна сграда е въведена в експлоатация през 1984 г., изпълнена е по индустриален способ – ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство) с безскелетна, панелна конструктивна система. Сградата се състои от две блок-секции, разделени с деформационна фуга. Крайната секция (бул. „Георги Бенковски“ № 139) е със 7 надземни жилищни етажа и един полуподземен етаж-сутерен. Средната секция (бул. „Георги Бенковски“ № 137 и № 135) е с 8 надземни жилищни етажа и един полуподземен етаж-сутерен. Етажната височина е 2.80 м.

Общи геометрични характеристики:

- Застроена площ: 668.00 m²
- Разгъната застроена площ: 5249.20 m²
- Отопляема площ: 4972 m²
- Отопляем обем бруто: 13921.6 m³
- Отопляем обем нето: 11137.28 m³
- Брой обитатели: 127 живущи

Предвижда се изпълнение на следните енергоспестяващи мерки:

- ✓ Енергоспестяваща мярка № 1: Топлинно изолиране на външни стени;
- ✓ Енергоспестяваща мярка № 2: Смяна на дограма;

- ✓ Енергоспестяваща мярка № 3: Топлинно изолиране на покрив;
- ✓ Енергоспестяваща мярка № 4: Топлоизолиране на под;
- ✓ Достъпност за хора с увреждания.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно изготвен План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Териториалният обхват на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Териториалният обхват на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, която отстои на повече от 410 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с административен адрес: бул. „Георги Бенковски“ № 135, 137 и 139 в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на реализацията на ИП, се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закона за биологичното разнообразие* **е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им**.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

