



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПА-01-4737.....

гр. Пазарджик, 14.12..... 2016 г.

ДО  
Г-Н А. Д. А.

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Многофункционална сграда”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 55155.503.90, съставляващ УПИ V-90, за търговия, услуги и дентален център, кв. 276, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4737/08.12.2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4737/08.12.2016 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на многофункционална сграда в ПИ с идентификатор № 55155.503.90, съставляващ УПИ V-90, за търговия, услуги и дентален център, кв. 276, по плана на гр. Пазарджик. Сградата ще се построи монолитно със стоманобетонова конструкция, колони греди, плоча и стени от тухлена зидария. Приземният етаж ще се използва за магазин за промишлени стоки. Етажите над приземния ще се използват за стоматологични кабинети (по един на етаж) снабдени със санитарен възел и чакалня. Мансардният етаж ще се използва за жилищни нужди.

Параметри на застрояване:

ЗП – 58.00 м<sup>2</sup>

РЗП – 232.00 м<sup>2</sup>

Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура – пътища, ел. и ВиК мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът отстои на повече от 1.1 км от най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Многофункционална страда“, в ПИ с идентификатор № 55155.503.90, съставляващ УПИ V-90, за търговия, услуги и дентален център, кв. 276, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4737/08.12.2016 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ  
Директор на РИОСВ

