



X

Изх. № ПД-01-47-4/26.02.2026

ДО  
„ВАЛ КРОЙ ИНТЕРНЕСЪНЪЛ“ ЕООД  
ГР. ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „НАЙЧО ЦАНОВ“ № 26А

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Използване на съществуващ тръбен сондажен кладенец (ТСК) за водоснабдяване на „Търговски обект, склад“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.33.130, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-47/22.01.2026 г. и доп. информация от 05.02.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда използване на съществуващ тръбен сондажен кладенец с дълбочина 8,2 м за водоснабдяване на съществуващ търговски обект и склад в ПИ с идентификатор 32010.33.130, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Водата от ТСК ще се използва за противопожарни цели, измиване на външни площадки и напояване на тревни площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

ТСК е разположен при точка с географски координати: N 42°13'40,71" E 24°18'40,11".

Необходимите годишни водни количества ще са 1728 м<sup>3</sup>/год.

В Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) е открита процедура за регистрация на водоземното съоръжение - вх. № РР-19-256/25.11.2025 г.

Отпадъчните води от дейността на обекта, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

ИП не налага изграждане на нови сгради и съоръжения в имота, както и изграждане на нова техническа инфраструктура.

Естеството на ИП не е свързано с генериране на отпадъци и опасни химични вещества.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

**регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

ТСК, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ТСК, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ТСК отстои на повече от 1,42 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-199-1/23.02.2026 г. на БД ИБР, ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за заявеното ИП „Използване на съществуващ ТСК за водоснабдяване на „Търговски обект, склад“ в ПИ с идентификатор 32010.33.130, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-199-1/23.02.2026 г. на БД ИБР за сведение и съобразяване.

С уважение,

**X**

---

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик