



Изм. № ... ПД-01-47-(2)...

гр. Пазарджик, ... 27.01.2023 г.

ДО

„ВАМ ПЕТРОЛ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГЕН. ГУРКО“ № 6, ЕТ. 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 60 kW“, в УПИ XVIII-резервен терен /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53335.501.347/, кв. 53 по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-47/24.01.2023 г. и допълнителна информация от 25.01.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираните ИП и ПУП-ИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на фотоволтаична централа, в УПИ XVIII-резервен терен /ПИ 53335.501.347/, кв. 53 по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване (до 10 м) и площ от 922 м².

Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде с мощност до 60 kW, състояща се от около 150 по 400 W соларни панели, които ще бъдат монтирани на терена в имота и два инвертора по 30 kW.

Със Становище № 233/22.12.2022 г. на главен архитект на Община Пазарджик, ведно със Заповед на кмета на Община Пазарджик въз основа на чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) е разрешено да се изработи проект за ПУП- изменение на плана за регулация и застрояване в обхват УПИ XVIII-резервен терен, кв. 53 по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик.

С предложението за изменение на плана се предвижда за УПИ XVIII-резервен терен, кв. 53 по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик промяна в отреждането, като става УПИ XVIII „За фотоволтаична централа“, с разположено в същия свободно, ниско етажно застрояване с показатели за зона „Пп“.

Имотът е урбанизирана територия с изградена пътна и техническа инфраструктура. Присъединяването към трафопост на електроразпределителното дружество на ул. „Топола“, с. Огняново ще се извърши чрез полагане на подземен електропровод.

Реализацията на ИП не е свързана с формиране на отпадъчни води.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ИПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не*

подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП и ПУП-ИПРЗ и отстоят на повече от 183 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 60 kW“, в УПИ XVIII-резервен терен /ПИ с идентификатор 53335.501.347/, кв. 53 по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ИПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

