



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-47-11*

гр. Пазарджик, *16.02* 2022 г.

ДО

Г-НИ С Л

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Лятна градина със сезонен характер към съществуващата база“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10820.127.341, м. „Каменлив път“ по ККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ с идентификатор 10820.127.341 и обединяването му с ПИ с идентификатор 10820.585.16, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-47/04.02.2022 г. от И. : С Л.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Л

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-47/04.02.2022 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С Решение № 711, взето с Протокол № 35/30.11.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори 10820.127.341 и 10820.585.16, м. „Каменлив път“, по КК на землище гр. Ветрен, общ. Септември, с цел да се проведе процедура по промяна предназначението на имот 10820.127.341, като се предвижда обединяването му към имот 10820.585.16, с отбреждане за УПИ VII-16, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги, и се образува нов УПИ VII-22, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена). В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застрояка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на бетонова (асфалтова) площадка, която ще се ползва като лятна градина със сезонен характер към съществуващата вече база, с капацитет от около 20 човека. Като защита от атмосферните влияния ще бъдат поставени сглобяеми съоръжения срещу слънце и дъжд.

Обектът ще бъде изграден на територията на поземлени имоти с идентификатори 10820.127.341 и 10820.585.16, м. „Каменлив път“ по КК на землището на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик върху обща площ от 1.564 дка - „За бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги“, като за целта към ПИ с идентификатор 10820.585.16, УПИ VII 16 – Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги ще бъде присъединен ПИ с идентификатор 10820.127.341.

Обектът се намира на около 200 м в посока югоизток от регулацията на населеното място. Пътният достъп до него ще се осъществява чрез поземлен имот с идентификатор

10820.585.17 – местен път, към път от републиканската пътна мрежа поземлен имот с идентификатор 10820.26.418.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик захранването на обекта с вода може да се извърши от водопровод с ПЕВП тръби с диаметър Ф90, южно от ПИ 10820.127.341. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност е МрНН на ст.13 на изв. А, трафопост „ТП Ветрен 3“, извод СрН“ Славовица“, подстанция „Белово“.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ с идентификатор 10820.127.341 и обединяването му с ПИ с идентификатор 10820.585.16 **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, обявена със заповед № РД-1016 от 17 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 16 от 23.02.2021 г.), от която отстои на 2.6 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000304 „Голак“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Лятна градина със сезонен характер към съществуващата база“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10820.127.341, м. „Каменлив път“ по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ с идентификатор 10820.127.341 и обединяването му с ПИ с идентификатор 10820.585.16 е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените,

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

