



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ..... 119-01-4696

гр. Пазарджик, ... 06.02.2017 г.

ДО

С. ДРАГИНОВО, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 1А  
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“ в УПИ СХLIV – 144, местност „Мариница“, по КВС на село Драгиново, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4696/06.12.2016 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-4696/24.01.2017 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО \***

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4696/06.12.2016 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-4696/24.01.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на бензиностанция, газстанция и търговски обект към нея в УПИ СХLIV-144, м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 1.747 дка. Горивата за бензиностанцията и газстанцията ще се съхраняват в подземни резервоари, както следва:

- един резервоар с три обособени отделения: за дизелово гориво (15 м<sup>3</sup> за съхранение на около 10 т), за бензин А95 (10 м<sup>3</sup> за съхранение на около 6 т), отделение за резерв (5 м<sup>3</sup> за съхранение 2,5 т) – общо 30 м<sup>3</sup> течни горива (около 18 т);
- един резервоар за газ пропан-бутан (10 м<sup>3</sup>).

Имотът представлява поземлен имот № 296144, м. „Мариница“, землище на с. Драгиново с променено предназначение съгласно заповед на кмета на Община Велинград № 305/04.03.2008 г. и Решение на КЗЗ №К-6/25.06.2008 г. на УПИ СХLIV-144, „за зеленчукопроизводство, търговия и услуги“, м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград.

За нуждите на инвестиционното предложение ще се изготви ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ СХLIV-144, „за зеленчукопроизводство, търговия и услуги“, м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация (ПР), уличната регулация не се променя.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е промяна на отреждането на УПИ СХLIV-144, „за зеленчукопроизводство, търговия и услуги“, м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград, с начин на трайно ползване „произв. терен“ в УПИ СХLIV-144, „за бензиностанция,

газстанция, търговия и услуги“, м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград, с площ 1.747 дка.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване (ПЗ) се запазва одобреното строително петно и параметри на застрояване – до три етажа, свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от имотите и през улицата.

Устройствената зона не се променя - „Пп“ – предимно производствена.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством граничещ съществуващ път IV клас.

Захранването на УПИ СХLIV-144, „за бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“, м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград с вода и електроенергия се предвижда да се извърши съгласно представени ел. и ВиК схеми.

След смяна на предназначението на имота, възложителят предвижда изграждане на жилищна сграда до три етажа и магазин на един етаж в УПИ XXV-25 и жилищна сграда до три етажа и магазин на един етаж в УПИ XXXII-25.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се заустват в канализационната мрежа на с. Драгиново.

Възложителят е представил информация за опасните вещества, които се очаква да са налични на площадката.

Представени са заключения от документирана класификация по чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

Съгласно представените заключения, предприятието не се класифицира с висок или нисък рисков потенциал.

С горесцитирания ПУП-ПЗ за промяна на отреждането на УПИ СХLIV-144, „за зеленчукопроизводство, търговия и услуги“, м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград, в УПИ СХLIV-144, „за бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“, м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1,09 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоложението** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **препепката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“ в УПИ СХLIV – 144, местност „Мариница“, по КВС на село

Драгиново, община Велинград, област Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕНЧЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

