



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-4693

гр. Пазарджик, ... 14.12 2016 г.

ДО
Г-Н Н. И. В.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-ЖА Г. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“, в ПИ с № 064019, местност „Гьола“, в землището на село Карабунар, община Септември, област Пазарджик и свързания с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота и отреждането му в УПИ I-19 „За съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4693/06.12.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЕВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-4693/06.12.2016 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с № 064019, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с № 064019, местност „Гьола“, в землището на село Карабунар, община Септември, има изградени три сгради: склад за съхранение на селскостопанска продукция с площ 331 кв. м., паянтова сграда с площ 78 кв. м. и помещение за инвентар с площ 65 кв.м. Възложителят предвижда да промени предназначението на имота и да го отреди в УПИ I-19 „За съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“, чрез изготвяне на ПУП-ПРЗ.

Пътният достъп до новообразуваното УПИ ще се осъществява през ПИ с № 064019 – полски път, граничещ на юг с обекта.

За водоснабдяване на обекта ще се използва уличен водопровод Ф90ПЕВП от водопроводната мрежа на село Карабунар, на разстояние около 670 м., северно от УПИ I-19 „За съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“, съгласно становище на „ВиК в ликвидация“ ЕООД.

Електроснабдяването ще се извърши от съществуващ ЖР стълб № 174, извод СН „Бошуля“, подстанция „Септемврийци“, място указано от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Всички отпадъци (строителни и битови), генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна септична изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот № 064019 не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстоят на не по-малко от 2,13 km.

С горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с № 064019, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с № 064019, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с № 064019, местност „Гьола“, в землището на село Карабунар, община Септември, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН БЕЦЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик