



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 172-01-468-(1)...

гр. Пазарджик, 29.07 2025 г.

ДО

„ИСАВ-2“ ЕООД

ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „М. ГЕРМЕТО“ № 669

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складове /силози/ за съхранение на соя и фуражи“ в ПИ с идентификатор 66264.11.842, съставляващ УПИ 11.842, кв.11, м. Адата по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-468/17.07.2025 г. от „Исав-2“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда на обща площ от 929,34 м² в рамките на ПИ с идентификатор 66264.11.842, съставляващ УПИ 11.842, кв.11, м. Адата по плана на гр. Септември, общ. Септември, да се изградят:

- Склад за соя (V-3446 м³) със ЗП – 198.15 м²;
- Буферен силос за соя (V-26 м³) със ЗП – 9.44 м²;
- Склад соя различни качества – 4 бр. силози (V-84 м³) със ЗП – 101.72 м²;
- Бетонов склад с плоско дъно за фуражи със ЗП – 620.00 м².

Доставката на соята ще става с автотранспорт до разтоварище, от което с помощта на винтов тръбен транспортър – шнек, соята ще се подава на верижен транспортър, монтиран над силоса и от него се депонира в силоса за съхранение:

Силозът ще е метален с плоско дъно, монтиран на бетонов фундамент с обем 3446 м³. В него ще има инсталация за температурен контрол и инсталация за охлаждане и проветряване на зърното. Системата гарантира правилното съхранение на зърното, като суровината автоматично се придвижва към метален буферен силос с обем 26 м³ за експедиране.

В имота ще се монтират още 4 силоса с конусно дъно, с обем 84 м³, в които ще се съхранява соя с различни качества и от тях ще се осъществява директна експедиция.

Предвидено е направата на три бетонови склада с обща ЗП - 620.00 м², в които ще се съхраняват различни видове пакетирани фуражи/комбинирани фуражи за животни и птици – трици, продукти от царевича – полента и брашно.

Фуражите ще бъдат съхранявани и експедирани в торби 25-40 кг полиетиленови. Останалата част от фуражите ще се съхранява и експедира в БН-БКГ торби.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. За целта ще се използват съществуващи път, ел. и водопроводна мрежи

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Инвестиционното предложение не е вързано с формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,61 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

