



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-463-(1).....

гр. Пазарджик, ... 30.08. 2022 г.

ДО

Г-ЖА Д

Ц

Т

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

АДВ. ВАСИЛ

МЕШКОВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.149.133, м. „Голямо бласто“ по КККР гр. Велнград, общ. Велнград, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-463/23.08.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-463/23.08.2022 г. за горещитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда в посочения по-долу в таблицата ПИ:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
10450.149.133	Велнград	2015	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	Частна

За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя. От горещитирания имот ще се образува един нов УПИ II-133 – „За жилищно строителство“ с площ 1948 м². Предвижда се „свободно“ застрояване с параметри за устройствена зона „Жм“ – плътност 60%,

Кинт=1.2, мин. площ озел. 40%, етажност до 3 етажа (10 м). Улично-регулационната линия ще се отдръпне на 2 м навътре в имота с оглед бъдещо разширение на улицата.

За достъп и обслужване на имота ще се използва селскостопански, горски, ведомствен път - ПИ с идентификатор 10450.149.69.

Точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа е ТНН, трафопост „ТП ПЪТНО“, извод СрН „ПЛАЖА“, подстанция „Велинград“, съгласно писмо/становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Присъединяването на имота към водопроводната мрежа ще се осъществи чрез присъединяване към уличен водопровод РЕ-ND ф90 по ул. „Пирин“, съгласно съгласувателно становище на „ВКТВ“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се отвеждат в индивидуално съоръжение съгласно чл. 87, т. 1 от ЗУТ.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Към преписката е приложено Решение № 370/22.12.2021 г. на Общински съвет – Велинград, с което се разрешава изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя.

След извършена проверка в наличните картни данни на РИОСВ-Пазарджик се установи, че имота попада в устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване – „Жм“ по действащия ОУП на Община Велинград.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 2.81 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП

и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 10450.149.133, м. „Голямо блато“ по КККР гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

