



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-4616

гр. Пазарджик, ... 10.01 2018 г.

ДО

Г-Н ХРИСТО КРЪСТЕВ ТРИЧКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТИПС“ ООД

ГР. ВЕЛИНГРАД

УЛ. „АНГЕЛ ЧОПЕВ“ № 12

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова дейност, търговия и услуги“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в поземлен имот (ПИ) № 005020, ПИ № 006073 (УПИ I₇₃ – „За бензиностанция и газстанция“) и ПИ № 005043 („за път“), местност „Превалата“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4616/28.12.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРИЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4616/28.12.2017 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и строителни материали с подобект за търговия и услуги в ПИ № 005020, ПИ № 006073 (УПИ I₇₃ – „За Бензиностанция и газстанция“) и ПИ № 005043 („за път“), м. „Превалата“ в землището на гр. Велинград, общ. Велинград.

За реализация на ИП се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението ПИ № 005020 и промяна на отреждането на ПИ № 005043 („за път“) и № 006073 (УПИ I₇₃ – „За Бензиностанция и газстанция“). Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт = 2,0 и минимум 20% зелени площи. Предвижда се образуване на нов УПИ I_{20,43,73} – „за Складова дейност, търговия и услуги“ с площ 2 439 м², като от тях имотът за промяна предназначение – ПИ 005020 от 3-ще гр. Велинград е с площ 993 м², а останалите 1 446 м² представляват парцел за „Бензиностанция и газстанция“ и „път“, които ще променят отреждането си и заедно с ПИ 005020 ще образуват новия парцел.

Достъпът до новия УПИ ще се осъществява посредством улица „Индуриална“ от плана на гр. Велинград, с която граничи.

Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура. За електрозахранване, водоснабдяване и канализация ще се използват съществуващите връзки на бившата бензиностанция и не се предвиждат нови трасета.

Не се предвижда използване на природни ресурси – няма водовземане от повърхностни или подземни води, използва се съществуващата водопроводна мрежа на гр. Велинград в района, не се предвижда изграждане на нови съоръжения.

От дейността ще се формират предимно битови отпадъци, които ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Велинград, т.к. имота граничи с регулацията на гр. Велинград.

Формираните битови отпадъчни води, в количество от около 20 м³ месечно, ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.87 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова дейност, търговия и услуги“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, в ПИ № 005020, ПИ № 006073 (УПИ I₇₃ – „За бензиностанция и газстанция“) и ПИ № 005043 („за път“), местност „Превалата“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛИВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

