



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-461-(3)

гр. Пазарджик, 28.10. . . . 2022 г.

ДО

„АУТО ХЕЛП“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ № 4, ЕТ. 9, АП. 34

Г-Н П К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автокъща“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.398, м. „Татар екин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-461/22.08.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-461-(2)/17.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две двуетажни сгради и разполагане на автомобили за продажба - автокъщи в имот с идентификатор 23457.5.398 в м. „Татар екин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик.

За имот с идентификатор 23457.5.398 в м. „Татар екин“, по КККР на с. Драгор, който е с площ 2 907 кв.м., земеделска територия и начин на трайно ползване: неизползвана ливада, е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който в неговия контур се предвижда да се обособят два урегулирани поземлени имоти с проектни номера:

- УПИ III-1028 „За многофункционално строителство“ (проектен идентификатор 23457.5.1028), с площ 969 кв.м. и с градоустройствени показатели за зона „Смф“;
- УПИ III-1029 „За многофункционално строителство“ (проектен идентификатор 23457.5.1029), с площ 1 938 кв. м. и с градоустройствени показатели за зона „Смф“.

Новите регулационни граници ще съвпадат с имотните граници на поземлените имоти.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 140 на Общински съвет-Пазарджик, взето на 31.05.2022 г. с протокол № 7.

В имот с проектен идентификатор 23457.5.1028 по КККР на с. Драгор се предвижда да се изгради двуетажна сграда с разгъната застроена площ (РЗП) около 200 кв.м., в която да се разположат офиси за обслужващият персонал и част за жилищно обитаване. В предната/ лицевата част на имота ще се обособи площадка с настилка от трошен камък и

филц, където ще се разположат автомобили за търговска дейност – автокъща. Не се предвиждат дейности свързани с разкомплектоване на автомобили.

В имот с проектен идентификатор 23457.5.1029 по КKKP на с. Драгор се предвижда да се изгради двуетажна сграда с РЗП около 200 кв.м., в която да се разположат офиси за обслужващият персонал и част за жилищно обитаване. В предната /лицевата/ част на имота ще се обособи площадка с настилка от трошен камък и филц, където ще се разположат автомобили за търговска дейност – автокъща. Не се предвиждат дейности свързани с разкомплектоване на автомобили.

За пътен достъп до новообразуваните УПИ ще се ползва път с трайна настилка – имот с идентификатор 23457.14.9 по КKKP на с. Драгор, общинска собственост.

Имот с идентификатор 23457.5.398 в м. „Татар екин“, по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик отстои на около 530 м, западно от регулацията на гр. Пазарджик. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с ел. енергия е определена точка на присъединяване: ТНН на трафопост „ТП Консита-0“, извод СрН „Злоучене гр. Пазарджик“, подстанция „Септемврийци“, съгл. приложено писмо изх. № 52323/06.09.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Видно от становище изх. № 15641 от 05.08.2022 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, за водоснабдяване на новообразуваните имоти ще се изгради сградно водопроводно отклонение (СВО) от изместен водопровод Ф90ПЕ. В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират площадкови и битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на всеки от новообразуваните имоти.

Имот с идентификатор 23457.5.398 в м. „Татар екин“, по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик предмет на ИП, е в съответствие с одобреният Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, съгласно издадено удостоверение № 129/12.03.2021г. от Община Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на повече от 1,04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените

дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автокъща“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.398, м. „Татар екин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик



Въз основа на вътр. становище от гл. експерт ОВОС и ЕО инж. Ат. Попова от 24.10.2022 г.