



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-460-... (2)

гр. Пазарджик, ... 2025 г.

ДО

Г-ЖА М Д А
ПЪЛНОМОЩНИК НА Е З Р , Б
З Р , А Т Г , Д Н
К И Е И Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на територия от „зеделска“ в „горска“ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10450.104.103, м. Марчова Кория и 10450.104.104, м. Нежовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-460/14.07.2023 г. от М Д А пълномощник на Е З Р , Б З Р , А Т К , Д Н К и Е И Г

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е промяна на предназначението на територия от „зеделска“ в „горска“ по реда на чл. 81 от Закона за горите на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10450.104.103, м. Марчова Кория и 10450.104.104, м. Нежовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр:

- ПИ с идентификатор 10450.104.103 представлява зеделска територия, НТП - Гори и храсти в зеделска земя, площ 1500 м²;
- ПИ с идентификатор 10450.104.104 представлява зеделска територия, НТП - Гори и храсти в зеделска земя, площ 8500 м².

При извършена инвентаризация на горските територии през 2018 г. в района на дейност на ТП ДГС – Алабак, имотите са инвентаризирани като гора в зеделски територии, попадащи в отдел 388 „р1“, видно от таксационното описание на отдела и подотдела (вид подотдел: склопена култура, вид гори: култура бял бор в ареала).

Поземлените имоти представляват насаждения от дървесна и храстова растителност придобили характеристиката на гора по чл. 2 от Закона за горите.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите – предмет на ИП – не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3.22 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

