



Изм. № ... ПД-01-459-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 24.08. ... 2022 г.

ДО

„АРНИ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ЕЛЕНКА“ № 19А

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин и кафе-аперитив“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.4.104 (стар № 004104), м. „Устето/Мандрова кория“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-459/22.08.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-459/22.08.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Със заповед № 820/29.06.2006 г. на кмета на Община Велинград, влязла в сила на 02.08.2006 г., е одобрен Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ № 004104, м. „Устето/Мандова кория“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с който за имота е образуван нов УПИ I₁₀₄, За търговия и услуги, с площ 2 200 м².

Съгласно приложен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, имотът предмет на ИП, е продаден от предишния собственик – „Трансметал“ ЕООД на „Арни“ ЕООД, който желае да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПРЗ към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на Решение № К-4/13.04.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *ЗОЗЗ*.

Предмет на настоящото ИП, произтичащо от горещитираният ПУП-ПРЗ, е изграждане на магазин и кафе-аперитив в ПИ с идентификатор 10450.4.104, м. „Устето/Мандова кория“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, за който е отреден УПИ I₁₀₄, За търговия и услуги, м. „Устето/Мандова кория“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Обслужването на имота ще се извършва от полски път ПИ с идентификатор 10450.4.75, с който граничи.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от уличен водопровод АЦ ф60, поддържан от ВиК дружеството, изграден до имота. Имотът ще бъде захранен с електричество с мощност 11.80 kW от съществуващо КРШ-1, изв. НН „А“, трафопост „БКТП ЛИДЪЛ“, извод СрН „СОТИРОВ“, подстанция „ВЕЛИНГРАД“.

Отпадъците, генерирани от строително-монтажните работи (СМР), които ще се извършват в процеса на изграждане на обекта, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Формираните от експлоатацията на ИП, отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която ИП отстои на повече от 4,08 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на магазин и кафе-аперитив“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.4.104 (стар № 004104), м. „Устето/Мандрова кория“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

