



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПАЧ-4573

гр. Пазарджик, ... 31.01 ... 2018 г.

ДО

Г-Н БОРИС СТЕФАНОВ ЙОРДАКИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „КУВОАР“ ООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н „ОБОРИЩЕ“

УЛ. „11-ТИ АВГУСТ“ № 33

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и експлоатиране на люпилня за едnodневни патета“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на Плана за застрояване (ПЗ), за поземлени имоти (ПИ) №№ 001585, 001584, 001396, местност „Краището“, в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-4573/21.12.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-4573/25.01.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАКИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4573/21.12.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-4573/25.01.2018 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за изменение на ПЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за изменение на ПЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане и експлоатиране на люпилня за едnodневни патета, в ПИ №№ 001585, 001584, 001396, местност „Краището“, в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово. Към момента цитираните имоти съставляват УПИ ХХІХ₂₈, ХХVІІ₂₉ і ХХVІІІ₂₀ - Стопански двор. За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за изменение на ПЗ, който предвижда обединяване на горесцитираните урегулирани поземлени имоти и образуването на нов УПИ ХLІ_{20 28 29} „за Люпилня“, с площ 2026 м². С ПУП-ПРЗ за изменение на ПЗ се предвижда застрояване с параметри: етажност макс. <3 (<10), плътност на застрояване 80%, Кинт 2,5, макс. площ за озеленяване 20%.

Предвижда се закупуване и зареждане на патешки яйца в инкубатори, като процеса по излюпването продължава 30 дни. В деня на излюпването, патетата ще се доставят до крайните клиенти – ферми за отглеждане. Капацитетът на бъдещата люпилня ще е около 80000 яйца.

Достъпът и обслужването на имота ще се осъществява посредством съществуващи пътища. За водоснабдяване на имота ще се изгради нов водопровод с дължина около 50 м, свързващ уличния водопровод с имота. Електроснабдяването се извършва от ел. мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за изменение на ПЗ и обособяване на УПИ ХЛ_{20 28 29} „за Люпилня“, не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите отстоят на не повече от 8.67 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане и експлоатиране на люпилня за едnodневни патета“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за изменение на ПЗ, за ПИ №№ 001585, 001584, 001396, местност „Крайщето“, в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

