



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 172-01-457(2).....

гр. Пазарджик, 31.08. 2022 г.

ДО

Г-ЖА НАДЕЖДА НАНЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ЛОАД ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ООД

УЛ. „ПЕТЪР ВЕЛЕВ“ №3

С. РАДИЛОВО

ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Логистичен и експлоатационен център, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.55.15, м. „Далъка“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-457/19.08.2022 г. и доп. внесена информация от 25.08.2022 г. от „ЛОАД ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-457/19.08.2022 г. и доп. внесена информация от 25.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С Решение № 63, взето с Протокол № 3/24.03.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 65437.55.15, м. „Далъка“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед за имота да се обособи УПИ III-15, с отреджване „Логистичен и експлоатационен център, търговия и услуги“, при Предимно производствена устройствена зона (Пп), съгласно предложението за ПУП-ПРЗ.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, се предвижда в рамките на разглеждания имот да се построи логистичен център, в който ще се извършва логистика на стоки. Дейността търговия и услуги ще включва отдаване под наем на халета за съхранение на товари, до оформяне на пратката и осъществяване на логистиката. От имота ще бъдат отнети 2,00 м. към уличната регулационна линия, които ще послужат за бъдещото разширение на местен път (ПИ с идентификатор 65437.55.50), с който имота граничи.

Съгласно приложено становище № 15309/07.02.2022 г. от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, водоснабдяването на обекта може да се осъществи, чрез продължение от три съществуващи водопровода в района, след нотариално заверено съгласие от собствениците на водопроводите.

Точката на присъединяване на имота към електроснабдителната мрежа, съответстваща на заявена мощност 15.00 kW е табло ИИ на трафопост „БКТП АМ ТРАКИЯ 2“, извод СрН „СОЛ. ПАРК ДРАГОР, подстанция „СЕПТЕМВРИЙЦИ“, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 42810/21.07.2022 г.

Предвид липса на канализация в района на ИП, за отвеждане на отпадъчните води, формиращи от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на логистичния център, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, произтичащо от горедитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 3.15 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Логистичен и експлоатационен център, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.55.15, м. „Далька“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

