



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-О-4547 ...

гр. Пазарджик, ... 30.11. ... 2016 г.

ДО

Г-Н МАРИН РАЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Многофамилна жилищна сграда на бул. „България“ № 78, гр. Септември по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради – Особена позиция № 1“, по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4547/28.11.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4547/28.11.2016 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда саниране на многофамилна жилищна сграда на бул. „България“ № 78, гр. Септември по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради – Особена позиция № 1“. ИП ще включва:

Мярка за енергоспестяване ЕСМ 1: Топлинно изолиране на външни стени с експандиран пенополистирол EPS и полимерна мазилка.

Мярка за енергоспестяване ЕСМ 2: Топлинно изолиране на подове в сутерена с XPS и мозаечна мазилка. На подовите на остъклените тераси – еркери ще се монтира XPS с допълнителна мазилка под стоманобетонната плоча.

Мярка за енергоспестяване ЕСМ 3: Подмяна на съществуващите дървени прозорци с PVC профил, с двоен стъклопакет. Подмяна на съществуващата входна врата и на плътната врата до входа.

Мярка за енергоспестяване ЕСМ 4: Топлинно изолиране на покрив - ще се положи топлоизолация от минерална вата върху таванската плоча. На таваните на усвоените тераси, над които не е извършено остъкляване ще се монтират плочи от XPS и шпакловка под стоманобетонните плочи.

Въвеждане на енергоспестяващо осветление - Доставка и монтаж на осветителни тела с енергоспестяващи лампи и датчици на движение на етажните площадки и

стълбището. Доставка и монтаж на осветителни тела с енергоспестяващи лампи (светодиодни или КЛЛ), ел. проводници, ключове в помещенията на сутерена на сградата.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата такава.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Сградата, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Сградата отстои на повече от 2 км от най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма **вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Многофамилна жилищна сграда на бул. „България“ № 78, гр. Септември по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради – Особена позиция № 1“, по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4547/28.11.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

