



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-4532 ...

гр. Пазарджик, ... 20.12. ... 2017 г.

ДО  
Г-н П. А. Г.  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.556, местност „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4532/19.12.2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4532/19.12.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на 3 броя вили, в ПИ с идентификатор 02837.6.556 (по предходен план ПИ № 901053), съставляващ УПИ I-45 „Индивидуално вилно застрояване“, местност „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак. Във връзка с реализирането на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ, който е влязъл в сила на 22.09.2008 г.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път. Електроснабдяването ще се осъществи от място на присъединяване: ТНН на БКТП „Камелия“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“. За водоснабдяване ще се изгради нов подземен водопровод при координати на чупките:

В система БГС 2005 г.

№	X	Y
1.	4649293.027	387229.038
2.	4649296.842	387227.150
3.	4649314.386	387219.852
4.	4649322.368	387217.640
5.	4649345.439	387210.010
6.	4649367.306	387202.754
7.	4649397.689	387191.496

8.	4649398.457	387191.252
9.	4649399.110	387193.300

Отпадъчните води, формирани при експлоатацията на ИП, ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 0.84 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно застрояване“, в ПИ с идентификатор 02837.6.556, местност „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4532/19.12.2017 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

