



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-453

гр. Пазарджик, ... 15.02 ... 2017 г.

ДО

Г-ЖА ВЕРА ДОНЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ВИ ЕС ГРУП“ ООД

ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „МЛАДОСТ“ № 10

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости в УПИ XV – 2464 „за гости“, кв. 125, по плана на град Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-453/06.02.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-453/06.02.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение възложителят предвижда изграждане на къща за гости на три етажа с РЗП 1000 м² в УПИ XV-2464 „за къща за гости“, кв. 125 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча. Къщата ще разполага с ресторант за гости и 20 стаи всяка със самостоятелен санитарен възел.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващия пътен достъп до имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури съгласно предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод съгласно предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация – С“ ООД.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

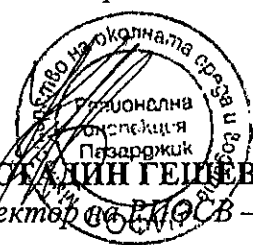
Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № РМС 661 от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,75 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоложението** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Къща за гости в УПИ XV – 2464 „за гости“, кв. 125, по плана на град Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик