



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-4503 ...

гр. Пазарджик, ... 30.11. ... 2016 г.

ДО

Г-Н Д. Л. Д.

Г-ЖА Г. К. Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за съхраняване на селскостопанска продукция” и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, за поземлен имот (ПИ) № 048040, местност „Поповица“, в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4503/24.11.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4503/24.11.2016 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на склад за съхраняване на селскостопанска продукция в ПИ № 048040 (образуван от ПИ № 048003), местност „Поповица“, в землището на с. Звъничево. ИП не предвижда извършване на допълнителна обработка на продукцията. Съгласно приложения ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, за сметка на ПИ № 048040, с площ 5.583 дка и начин на трайно ползване „нива“, ще се образува УПИ I-40 „за склад за съхраняване на селскостопанска продукция“. Параметри на застрояването: етажност и височина – не се ограничават; Плътност на застрояване $\leq 80\%$; Интензивност на застрояване – Кинг. $\leq 2,5$; Озеленена площ $\geq 20\%$; Устройствовна зона – Пп.

Пътният достъп до имота ще се осъществи посредством полски пътища граничещи с имота. Водоснабдяването ще се извърши чрез проектно водопроводно отклонение (СВО) от съществуващ площадков водопровод Ф63 ПЕВП в полски път ПИ № 000432. Електроснабдяването ще се изпълни чрез присъединяване към съществуващ ЖР стълб № 54/8, извод СН „Звъничево“, подстанция „Септемврийци“.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за*

опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът отстои на повече от 790 м от най-близко разположените защитени зони BG0002069 „Рибарници Звъничево“ и BG0000578 „Река Марица“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на склад за съхраняване на селскостопанска продукция“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, за ПИ № 048040, местност „Поповица“, в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4503/24.11.2016 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

