



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-450-(14).....

гр. Пазарджик, 11.10..... 2023 г.

ДО

Г-ЖА ПЕТЯ ТАШЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ФУНГИ И ФРУТИ ДИ БОСКО“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „СТРУМА“ №18

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Цех за преработка и съхранение на гъби, плодове и зеленчуци“ в имот с идентификатор 48876.6.12 в м. Черни могили по КKKP на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ИПР, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-450/21.07.2023 г. и допълнителна информация от 25.07.2023 г., 14.08.2023 г., 19.09.2023 г. и 09.10.2023 г., с възложител: „ФУНГИ И ФРУТИ ДИ БОСКО“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на цех за преработка и съхранение на гъби, плодове и зеленчуци в имот с идентификатор 48876.6.12 в м. Черни могили по КKKP на с. Мокрище, общ. Пазарджик, който е с площ 3 200 кв. м., урбанизирана територия, с НТП „За търговски обект, комплекс“. Ще се изградят:

- Производствено хале 1, с площ 420 кв. м. – в него ще са обособени помещения за прием и подготовка на продукта за обработване, битови и офис помещения за персонала;
- Производствено хале 2, с площ 546 кв. м. – в него ще са обособени производствена зала, хладилни камери за междинна и готова продукция, складова зона за опаковки и експедиция.

Ще се извършва обработка на горска продукция – гъби и плодове през пролет и есен и обработка на печени чушки в сезон лято-есен. Капацитетът на производство дневно готова продукция ще бъде: чушки от 1 t до 1,5 t, за гъби и плодове от 200 до 800 kg. Видно от приложената документация, технологичният процес ще включва:

- за обработката на чушките: приемане на суровини, основно почистване, печене в топлинен тунел с електрически нагреватели, белене в чушкобелач, ръчно дообелване, шоково замразяване и пакетиране в пликосе и кашони. Готовата и пакетирана продукция ще се съхранява в нискотемпературна хладилна камера (-18 C).

- за обработката на диворастящи гъби и плодове: приемане на суровини, основно почистване на работни маси, шоково замразяване и пакетиране в пликосе и кашони.

Готовата и пакетирана продукция ще се съхранява в нискотемпературна хладилна камера (-18 С).

За имот с идентификатор 48876.6.12 в м. Черни могили по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик е отреден УПИ I-12 паркинг, търговия и услуги, одобрен със заповед № 61/09.06.2020 г. на Община Пазарджик, влязъл в сила от 13.07.2020 г. За реализацията на настоящето ИП ще се процедира Подробен устройствен план – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР), с който се допълва отреждането в имота с „преработка на селскостопанска продукция“ и ще стане УПИ I-12 паркинг, търговия и услуги, преработка на селскостопанска продукция.

Достъпът до УПИ ще се осъществява по локален път с променено предназначение.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД в района, към ТНН Гимел.

За питейни нужди ще се осигури вода от диспенсьри. За нуждите на обекта се предвижда водовземане от съществуващ тръбен кладенец (ТК), собственост на „Оранжерии Гимел“ АД с издадени разрешителни за водовземане. За целта е входирано заявление в БДИБР с № РР-01-261/09.08.2023 г. от „ФУНГИ И ФРУТИ ДИ БОСКО“ ЕООД за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение с необходими годишни водни количества - 10 944 м³.

От експлоатацията на ИП ще формират около 0,45 куб. м. битово-фекални отпадъчни води и около 0,55 куб. м. производствени отпадъчни води.

В района липсва канализационна мрежа. Формираните битово-фекални отпадъчни води от персонала (0,45 м³/ден) и производствени отпадъчни води от дейността на цеха (0,55 м³/ден) ще се отвеждат в предвидени за изграждане две водоупътни изгребни ями с обем 15 куб. м всяка, в рамките на имота. За дъждовните води се предвижда допълнителен резервоар с обем от 8-10 м³ за ретенция и напояване на тревни площи.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ИПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, с изх. № ПУ-01-738(4)/03.10.2023 г. и наш вх. № ПД-01-450-(10)/03.10.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0,50 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при

реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Цех за преработка и съхранение на гъби, плодове и зеленчуци“ и свързания ПУП-ИПР в имот с идентификатор 48876.6.12 в м. Черни могили по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-738(4)/03.10.2023 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

