



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *ПА-01-45(2)*.....

гр. Пазарджик, *08.02*..... 2023 г.

ДО

Г-ЖА К

Д

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.149.175 в местност Голямо блато по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-45/24.01.2023 г. и допълнителна информация от 06.02.2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на три жилищни сгради, масивна стоманобетонова конструкция, на два етажа, със застроена площ около 150 кв. м., всяка в имот с идентификатор 10450.149.175 в местност Голямо блато по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

За имот с идентификатор 10450.149.175 в местност Голямо блато по КККР на гр. Велинград, който е с площ 3 080 кв. м., земеделска територия и с начин на трайно ползване: нива, е приложен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който се предвижда за негова сметка да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-CLXXV175 „За жилищно строителство“, с градоустройствени показатели за зона „Жм“. Приложено е решение № 238 от 29.07.2021 г. на Общински съвет, гр. Велинград, с което се разрешава изработването на проекта на ПУП-ПРЗ за имота.

Видно от приложено удостоверение № 778/21.11.2022 г. от Община Велинград, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението, с показатели за малкоетажно жилищно застрояване „Жм“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им.

Имотът отстои на около 540 м, западно от регулацията на гр. Велинград.

Пътният достъп до новообразувания имот ще се извършва от съществуващ път, пред лицето на имота, от запад (*имот с идентификатор 10450.149.90*).

За снабдяване с ел. енергия е определена точка на присъединяване: стълб 21, извод ТНН, трафопост „БКТП Марина ливада“, извод СрН „Плажа“, подстанция „Велинград“, съгл. приложено писмо изх. № 5994/02.02.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Вода за питейни нужди ще се осигури посредством присъединяване с отклонение към съществуващата водопроводната мрежа на населеното място.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 80 м³), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 3.25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на три жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 10450.149.175 в местност Голямо блато по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

