



Х

Изх. № ПД-01-45-1/26.01.2026

ДО
Г-Н Д. И.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на гараж за лично моторно превозно средство (МПС) и навес за селскостопански инвентар“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24414.22.174, м. Райчова могила, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-45/21.01.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо, издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, издадено от директора на РИОСВ – Пазарджик, с изх. № ПД-01-512-(2)/02.09.2025 г., е съгласувано изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 24414.22.174, м. Райчова могила, по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) – нива, с площ 3518 м². Възложителят е стартирал процедура по промяна предназначението на земеделската земя, който ще бъде обособен като урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1-174, за жилищно строителство, без промяна в площта му.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се изгради допълнително гараж за лично МПС и навес за инвентар (селскостопански инвентар – трактор, фреза, инструменти и др.).

Достъпът ще се осъществява през ПИ с идентификатор 24414.22.51, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път.

Разгледаните трасета, за водоснабдяване и електроснабдяване към съществуващите мрежи, посочени в писмо с изх. № ПД-01-512-(2)/02.09.2025 г., остават без промяна.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда **и не подлежи на**

регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на гараж за лично моторно превозно средство (МПС) и навес за селскостопански инвентар“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24414.22.174, м. Райчова могила, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ - Пазарджик