



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД:01-449-(3).....

гр. Пазарджик, ... 09:08.... 2025 г.

ДО

Г-Н Т. Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-111, кв. 115, по регулационния план на с. Памидово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-449/02.07.2025 г. и допълнително внесена информация от 29.07.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда, разположена в югозападната част на УПИ XII-111, кв. 115 по регулационния план на с. Памидово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

Автомобилният и пешеходен подход към имота ще се осъществява по югозападната граница от ул. „18-та“, като в рамките на имота са предвидени и две външни паркоместа.

Съгласно становище № 4674258/22.04.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е съществуващ СБ стълб № 3, извод „В“, ТП ТП СЕЛСКИ, извод СН СОЛ.ПАРК ДРАГОР, п/ст СЕПТЕМВРИЙЦИ.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод с диаметър Ф 125ПЕ, свободен напор Н=25 м.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните битово-фекални отпадъчни води, в количество от около 0,9 м³, ще се отвеждат в водоплътна изгребна яма, която ще се почиства на база сключен договор с лицензиран оператор.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) ХП-111, кв. 115, по регулационния план на с. Памидово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

