



Изм. № *ПД-01-446-(1)*.....

гр. Пазарджик, *25.08.*..... 2022 г.

ДО

„СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН

УЛ. „САМАРА“ № 7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Газификация с компресиран природен газ (КПГ) на сграда за хотел, търговия, услуги, бар – ресторант, спа, басейни, балнеолечение“ в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-446/11.08.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-446/11.08.2022 г. за горещитираното ИП, което се приема като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда да се извърши газификация на сграда за хотел, търговия, услуги, бар – ресторант, спа, басейни, балнеолечение, наоходяща се в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград. Газификацията ще се извършва с компресиран природен газ (КПГ), който ще се доставя на обекта с две платформи за КПГ тип BDF-7.45. Всяка платформа ще бъде с параметри: брой бутилкови батерии – три; общ обем 10 800 l; работен обем при 200 bar – 2 700 nm³ или 1.900 t (при относително тегло на природния газ 0,690 kg/m³).

Газът ще се използва за захранване на горивни инсталации за отопление. Платформите ще се разположат на специално изградена бетонова площадка с размери 8x14,5 м, вкопана в терена и оградена с подпорни стени, в рамките на имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград с обща площ 18 088 кв. м., урбанизирана територия.

Настоящото ИП не е свързано с използването на води.

За ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обекти за търговия и услуги и СПА център с басейн и свързаните с това ПУП за промяна на предназначение на земеделски земи, трасе на водопровод за минерална вода и разрешително за водовземане от КЕИ „К-19“ наоходище „Велинград-Лъджене“ в имоти с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4, м.

„Голямо бласто“, по КKKP на гр. Велинград, обл. Пазарджик е издадено решение по № ПК-36-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Пазарджик и становища за последващи изменения с изх. № ПД-01-528-(8)/06.01.2020 г. и ПД-01-359-(10)/18.09.2020 г.

Така заявено, настоящето ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- С настоящето ИП се предвижда изграждане на газификация с КПП за хранване на горивни инсталации за отопление на сграда за хотел, търговия, услуги, бар – ресторант, спа, басейни, балнеолечение, наооляща се в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КKKP на гр. Велинград, в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект. Не се предвижда засягане на нови терени;
- Настоящото ИП не предвижда строителство на нова техническа инфраструктура или промяна на наличната. КПП ще се доставя на обекта с две платформи за КПП тип BDF-7.45, които ще се разположат на предвидена за изграждане, в рамките на имота бетонова площадка с размери 8x14,5 м, вкопана в терена и оградена с подпорни стени;
- Реализацията и експлоатацията на настоящето ИП не предполага значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Посочените максимални количества на КПП (до 1,900 тона), които ще бъдат налични на площадката са под съответните прагови количества, посочени в колона 2 на част 2 от приложение № 3 на *ЗООС*. В тази връзка, ИП не подлежи на процедура по глава седма, раздел първи от *ЗООС*.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 3.16 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Газификация с компресиран природен газ (КПГ) на сграда за хотел, търговия, услуги, бар – ресторант, спа, басейни, балнеолечение“ в поземлен имот с идентификатор 10450.149.159, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

