



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-445-(4)

гр. Пазарджик, 26.10. 2021 г.

ДО

„ПЕРСЕНК ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЦЕНТРАЛЕН

УЛ. „СВЕТИ КЛИМЕНТ“ № 12

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Цех за бетонови изделия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 77061.166.8 по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-445/156.09.2021 г. и доп. внесена информация от 23.09.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-445/156.09.2021 г. и доп. внесена информация от 23.09.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда на площ от около 3 500 м² (съгласно договор за отдаване под наем на недвижим имот от 01.09.2021 г. между „София Асфалт“ ООД и „Персенк Инвест“ ООД) в ПИ с идентификатор 77061.166.8, съставляващ УПИ I-008 по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с обща площ 22 188 м², в който се намира действаща асфалтова база да се обособи цех за бетонови изделия.

Предвижда се монтаж на автоматизирана производствена линия за производство на различни по форма бетонови изделия, която ще се разположи на закрита площ от 1 800 м².

Цехът за бетонови изделия ще е с висока степен на автоматизация и голям производствен капацитет – 2 500 м² блокчета за настилка за 8 часова работна смяна.

За изработката на бетоновите изделия ще се влагат следни агрегати: цимент (сив/бял – 11 400 т/г.), съхраняван в силози; инертни материали (пясък – 30 900 т/г.; трошен камък – 32 500 т/г.), съхранявани в депо за инертни материали. Челен товарач ще зарежда бункерите с инертни материали – пясък и трошен камък. Оператор на бетоновия център ще задава от главния контролер в операторната рецептура за произвежданите изделия към линията за бетоновите изделия, съгласно производствената програма. Високата степен на автоматизация на производството ще позволяват постигането на максимален производствен капацитет.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Автоматизираната производствена линия за бетонови изделия ще бъде обезпечена с ел. енергия – 500 kW; вода – 3 200 м³.

Обектът има съществуващо електрозахранване с разполагаема ел. мощност. За производствени нужди ще се използва вода от съществуващ сондаж на територията на площадката, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води № 31591071/28.09.2020 г. на БД ИБР – Пловдив.

Производствените отпадъчни води, формирани от измиване на съоръженията, след двукамерен утайтел ще се отвеждат в повърхностен воден обект (отводнителен канал – ПИ с идентификатор 77061.163.10, общинска собственост, поречие на р. Марица), съгласно Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 33740203/17.09.2020 г. на БД ИБР – Пловдив.

Битовите отпадъчни води, в количество от 0,27 м³, ще се отвеждат в съществуваща водопътна изгребна яма.

Отпадъците от производствената дейност – некачествени бетонови изделия ще се извозват на депа за строителни отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на повече от 158 м.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) с изх. № ПУ-01-974(1)/25.10.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, постигане целите на околната среда, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Цех за бетонови изделия“ в ПИ с идентификатор 77061.166.8 по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-974(1)/25.10.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

